

# 小倉台6丁目 新築戸建 4号棟

セールスポイント

\ここがおすすめ♪ / ◆浄水器付きキッチン◆浴室乾燥機◆ウォークインクローゼット◆全居室収納◆アクセントクロス◆カースペースは2台以上駐車可能◆南面バルコニー◆24時間換気システム◆人感センサー◆全棟土地面積45坪以上◆長期優良住宅認定物件\周りの環境♪ / 千葉都市モノレール「小倉台」駅→徒歩11分千葉都市モノレール「千城台北」駅→徒歩11分◆千葉市立小倉小学校→徒歩6分◆千葉市立若松中学校→徒歩14分◆おっ母さん食品館→徒歩9分◆セブンイレブン→徒歩10分

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,390万円	156.29m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

2025年11月完成の新築戸建! 南側は道路に面しています♪

## 物件概要

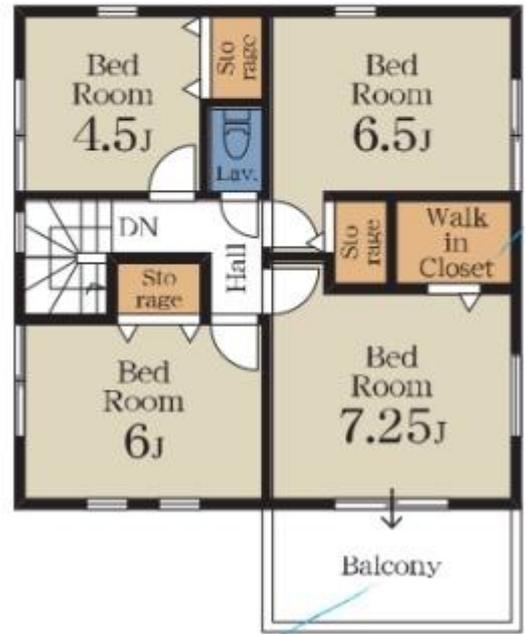
所在地	千葉県千葉市若葉区小倉台6丁目
交通	総武本線「都賀」駅より徒歩39分 千葉都市モノレール「千城台北」駅より徒歩11分
価格	3,390万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	103.5m <sup>2</sup>
築年月(築年数)	2025年11月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:西 / 種別:公道 / 幅員:5m
接道2	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:4.9m
設備条件	南側道路面す、階建 2階建、LDK広さ 18帖以上、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、ダウンライト、24時間換気システム、全居室収納 クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、浄水器、独立洗面台 シャンプードレッサー、シャワー、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、ワイドバルコニー、南面バルコニー BELS / 省エネ基準適合認定建築物、人感センサー付照明、TVインターホン、ディンプルキー、スーパー徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146401-15082
備考	\ここがおすすめ♪ / ◆浄水器付きキッチン◆浴室乾燥機◆ウォークインクローゼット◆全居室収納◆アクセントクロス◆カースペースは2台以上駐車可能◆南面バルコニー◆24時間換気システム◆人感センサー◆全棟土地面積45坪以上◆長期優良住宅認定物件\周りの環境♪ / 千葉都市モノレール「小倉台」駅→徒歩11分千葉都市モノレール「千城台北」駅→徒歩11分◆千葉市立小倉小学校→徒歩6分◆千葉市立若松中学校→徒歩14分◆おっ母さん食品館→徒歩9分◆セブンイレブン→徒歩10分



4号棟



1F:50.51㎡



2F:52.99㎡











連絡先 本店 043-312-0912

9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17610>