

## レクセル稻毛パークス

### セールスポイント

【内装リフォーム済み！】◆システムキッチン◆浴室（換気乾燥暖房機付き・追い炊き機能付き）◆トイレ交換◆全室天井壁クロス張替◆照明スイッチプレート交換(全室)◆ウッドタイル、畳、新規交換◆人感センサー付きスイッチ（玄関）◆ハウスクリーニングなど【ここがオススメ！】◆大切なペットと一緒に暮らせる！◆周辺に商業施設が充実で買い物が便利◎◆子育てに適した環境♪【周りの環境】◆マルエツ稻毛店→徒歩5分◆ウェルシア小仲台店→徒歩4分◆市立小仲台南小学校→徒歩9分◆小仲台北公園→徒歩4分◆中谷公園→徒歩9分◆はざま公園→徒歩7分◆稻毛東公園→徒歩12分

| 賃料      | 面積/間取                      | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|----------------------------|-----|---------|----|----|
| 3,980万円 | 70.95m <sup>2</sup> / 3LDK | 3階  | 13,600円 |    |    |

### スタッフからのコメント

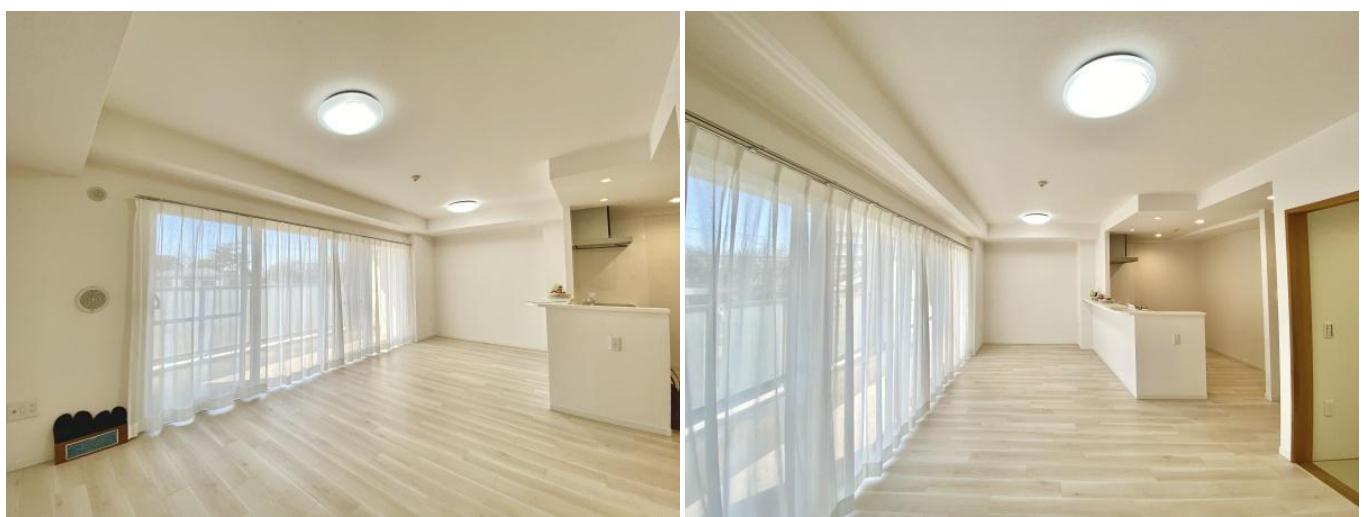
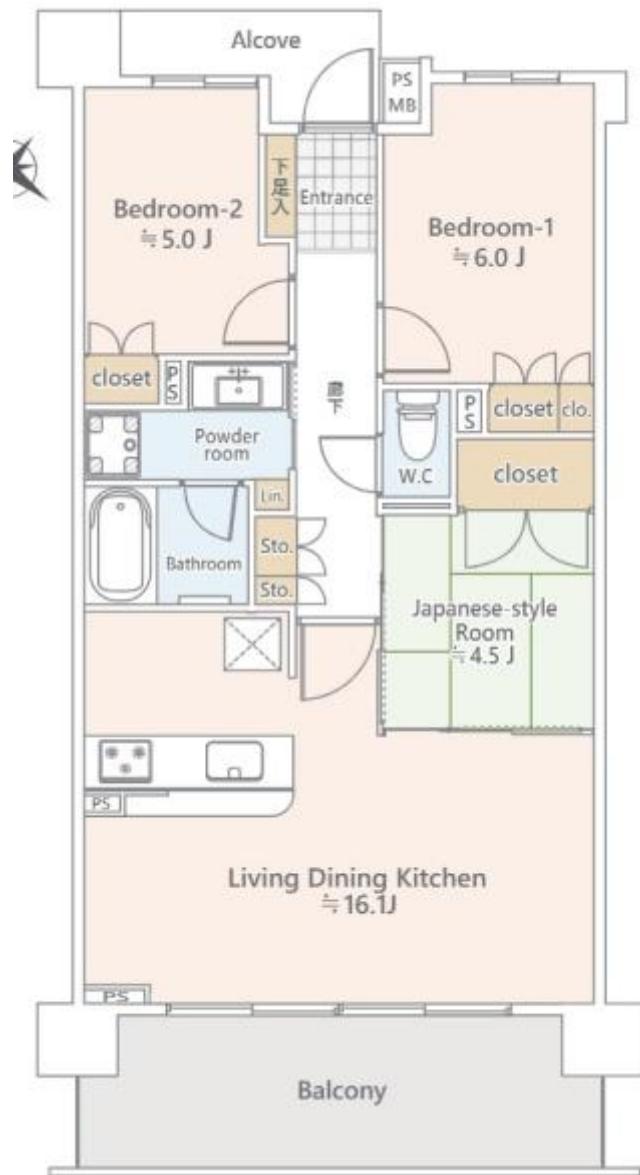
南東向きの開放的な専用庭付き×床暖房付きの南東向きリビング×敷地内に保育園あり！

### 物件概要

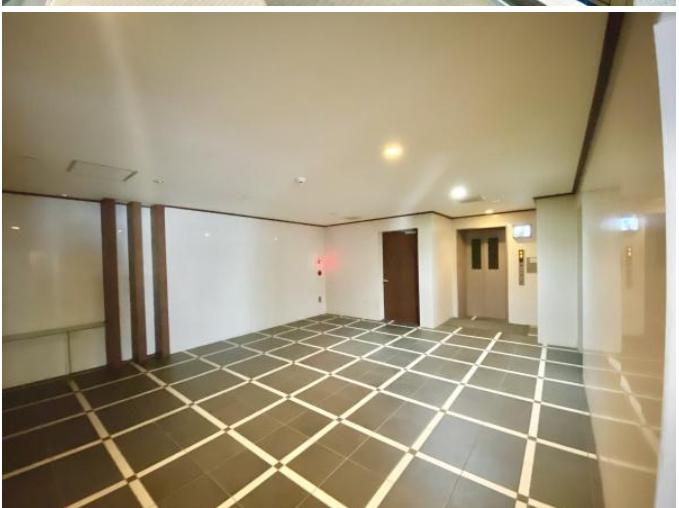
|          |   |
|----------|---|
| 所在地      | 千葉県千葉市稲毛区小仲台7丁目                           |
| 交通       | 総武本線「稲毛」駅より徒歩11分<br>京成電鉄千葉線「京成稲毛」駅より徒歩14分 |
| 価格       | 3,980万円                                   |
| 管理費・共益費  | 13,600円                                   |
| 修繕積立金    | 17,740円                                   |
| 面積/間取り   | 70.95m <sup>2</sup> /3LDK                 |
| 部屋の向き    | 南西  |
| 築年月（築年数） | 2007年2月（築19年）                             |
| 種別/構造    | 中古マンション/鉄筋コンクリート造                         |
| 所在階/階建   | 3階/地上9階                                   |
| 総戸数      | 39戸                                       |
| バルコニー面積  | 12.7m <sup>2</sup>                        |
| 管理人      | 管理人:全部委託 / 管理形態:巡回 / 大京アステージ              |
| 現況/入居時期  | 空室/即引き渡し可                                 |
| 駐車場      | 有り有料/1.1万円                                |
| リフォーム    | キッチン、浴室、トイレ、壁、床、全室、ハウスクリーニング等             |

|      |   |
|------|---|
| 設備条件 | <p>部屋向き 南西向き、LDK広さ 15帖以上、和室、電気、上水道<br/>     公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、クッションフロア、照明器具<br/>     エアコン、暖房、全居室収納、収納スペース、シューズボックス、<br/>     システムキッチン、独立洗面台、追い焚き<br/>     シャワー、浴室乾燥機、温水洗净便座、バルコニー バルコニー有、<br/>     エレベーター、アルコープ、宅配ボックス、バイク置き場<br/>     駐輪場、管理人 巡回、オートロック、リフォーム 内装リフォーム済、入居可能時期 �即入居可、ペット 可、駐車場空きあり（近隣を含む）</p> |
| 物件番号 | 146401-15080  |
| 備考   | <p>【内装リフォーム済み！】◆システムキッチン◆浴室（換気乾燥暖房機付き・追い炊き機能付き）◆トイレ交換◆全室天井壁クロス張替◆照明スイッチプレート交換(全室)◆ウッドタイル、畳、新規交換◆人感センサー付きスイッチ（玄関）◆ハウスクリーニング など<br/>     【ここがオススメ！】◆大切なペットと一緒に暮らせる！◆周辺に商業施設が充実で買い物が便利◎◆子育てに適した環境♪【周りの環境】◆マルエツ稻毛店→徒歩5分◆ウェルシア小仲台店→徒歩4分◆市立小仲台南小学校→徒歩9分◆小仲台北公園→徒歩4分◆中谷公園→徒歩9分◆はざま公園→徒歩7分◆稻毛東公園→徒歩12分</p>            |











連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17608>