

# 千葉ガーデンタウンB棟

セールスポイント

\ここをリフォーム♪/ ◆システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新規交換 ◆クロス全室・床材張替え ◆食洗器新規取付 ◆ハウスクリーニング など\ここがおすすめ♪/ ◆3路線利用可 ◆LDK15帖以上◆フラット対面キッチン◆全居室収納◆ランドリールームあり◆ペット可◆南西向きバルコニー◆小学校まで徒歩5分 \周りの環境♪/ JR「千葉みなと」駅→徒歩12分 JR「千葉」駅→徒歩18分 京成電鉄千葉線「西登戸」駅→徒歩8分 ◆幸町第三小学校→徒歩5分 ◆幸町第二中学校→徒歩7分 ◆カスミ→徒歩8分 ◆ローソン→徒歩5分

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,099万円	72.21㎡ / 3LDK	11階	10,000円		

スタッフからのコメント

2025年12月リノベーション完了予定！南西向きバルコニーで日当たり良好！

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市美浜区幸町1丁目
交通	京葉線「千葉みなと」駅より徒歩12分 京成電鉄千葉線「西登戸」駅より徒歩8分
価格	2,099万円
管理費・共益費	10,000円
修繕積立金	12,700円
面積/間取り	72.21㎡/3LDK
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	1973年8月（築52年）
種別/構造	中古マンション/鉄骨鉄筋コンクリート造
所在階/階建	11階/地上14階
総戸数	1414戸
バルコニー面積	9㎡
管理人	管理人:全部委託 / 管理形態:日勤
現況/入居時期	空室
駐車場	有り有料/1.25万円
リノベーション	2025年12月1日実施
設備条件	タイル貼り、部屋向き 南西向き、フローリング、照明器具、給湯、浄水器、浴室乾燥機、温水洗浄便座、エレベーター バイク置き場、駐輪場、トランクルーム、管理人 日勤、リフォーム 内装リフォーム済、眺望良好、ペット 可、駐車場空きあり (近隣を含む)
物件番号	146401-15079
備考	\ここをリフォーム♪/ ◆システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新規交換 ◆クロス全室・床材張替え ◆食洗器新規取付 ◆ハウスクリーニング など\ここがおすすめ♪/ ◆3路線利用可 ◆LDK15帖以上◆フラット対面キッチン◆全居室収納◆ランドリールームあり◆ペット可◆南西向きバルコニー◆小学校まで徒歩5分 \周りの環境♪/ JR「千葉みなと」駅→徒歩12分 JR「千葉」駅→徒歩18分 京成電鉄千葉線「西登戸」駅→徒歩8分 ◆幸町第三小学校→徒歩5分 ◆幸町第二中学校→徒歩7分 ◆カスミ→徒歩8分 ◆ローソン→徒歩5分





スーパー



スーパー



コンビニ



コンビニ



ドラッグストア



連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17607>