

千葉市花見川区犢橋町1612番 新築戸建

セールスポイント

＼ここがおすすめ♪/ ◆ウォークインクローゼット◆ランドリー収納あり◆ホール収納◆浴室乾燥機◆南面ワイドバルコニー◆駐車場2台分◆土地面積45坪以上◆ZEH水準の省エネ住宅＼周りの環境♪/ 京成「八千代台」駅→バス25分「大山」停歩7分◆千葉市立犢橋小学校→徒歩12分◆千葉市立犢橋中学校→徒歩19分◆花見川ちぐさ幼稚園→徒歩20分◆カワグチ→徒歩27分

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,190万円	148.86m ² (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

2026年1月完成予定の4LDK新築戸建！雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付き♪

物件概要

所在地	千葉県千葉市花見川区犢橋町
交通	京成電鉄本線「八千代台」駅より徒歩46分 バス乗車時間25分 大山バス停 京成電鉄本線「実糀」駅より徒歩54分
価格	3,190万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	94.61m ²
築年月（築年数）	2026年1月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
セットバック	セットバック無
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:5m
設備条件	整形地、階建 2階建、LDK広さ 15帖以上、上水道 公営、污水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、駐車可能台数 2台可 全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン 独立洗面台、シャワー、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有、ワイドバルコニー、南面バルコニー
物件番号	146401-15077

備考

△ ここがおすすめ♪ / ◆ ウォークインクローゼット ◆ ランドリー収納あり ◆ ホール収納 ◆ 浴室乾燥機 ◆ 南面ワイドバルコニー ◆ 駐車場2台分 ◆ 土地面積45坪以上 ◆ ZEH水準の省エネ住宅 △ 周りの環境 △ / 京成「八千代台」駅 → バス25分「大山」停歩7分 ◆ 千葉市立犢橋小学校 → 徒歩12分 ◆ 千葉市立犢橋中学校 → 徒歩19分 ◆ 花見川ちぐさ幼稚園 → 徒歩20分 ◆ カワグチ → 徒歩27分

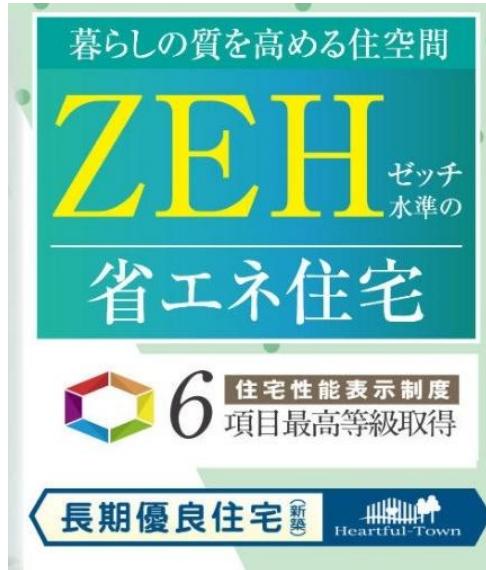
全体区画図



4LDK+WIC+カースペース2台可

■敷地面積 / 148.86m²(45.03坪)
■建物面積 / 94.61m²(28.61坪)
■建築確認番号 / 第HPA-25-11912-1号







連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17605>