

千葉市若葉区桜木北7期 新築戸建 1号棟

セールスポイント

＼ここがおすすめ♪／ ◆シューズインクローゼット◆ウォークインクローゼット◆食洗器付き◆2階洋室は間仕切り対応可◆南面バルコニー◆南道路◆駐車場2台分◆コンビニまで徒歩2分＼周りの環境♪／ JR / 千葉都市モノレール「都賀」駅→徒歩9分千葉都市モノレール「桜木」駅→徒歩7分◆千葉市立若松小学校→徒歩19分◆千葉市立若松中学校→徒歩17分◆マルエツ→徒歩8分◆セブンイレブン→徒歩2分◆マツモトキヨシ→徒歩3分

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,998万円	106.01㎡(公簿) / 3LDK				

スタッフからのコメント

2026年1月完成予定の3LDK新築戸建！JRと千葉都市モノレールの2路線利用可♪

物件概要

所在地	千葉県千葉市若葉区桜木北2丁目
交通	千葉都市モノレール「桜木」駅より徒歩11分 総武本線「都賀」駅より徒歩12分
価格	3,998万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	95.77㎡
築年月（築年数）	2026年1月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/期日指定
セットバック	セットバック無
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:5.4m
設備条件	南側道路面す、2沿線以上利用可、階建 2階建、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング 駐車可能台数 2台可、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、床下収納、システムキッチン、食器洗乾燥機、独立洗面台 シャワー、トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、スーパー徒歩10分以内、間取り変更可能
物件番号	146401-15075

備考

＼ここがおすすめ♪ / ◆シューズインクローゼット◆ウォークインクローゼット◆  
食洗器付き◆2階洋室は間仕切り対応可◆南面バルコニー◆南道路◆駐車場2台  
分◆コンビニまで徒歩2分＼周りの環境♪ / JR / 千葉都市モノレール「都賀」駅→  
徒歩9分千葉都市モノレール「桜木」駅→徒歩7分◆千葉市立若松小学校→徒歩19  
分◆千葉市立若松中学校→徒歩17分◆マルエツ→徒歩8分◆セブンイレブン→徒  
歩2分◆マツモトキヨシ→徒歩3分

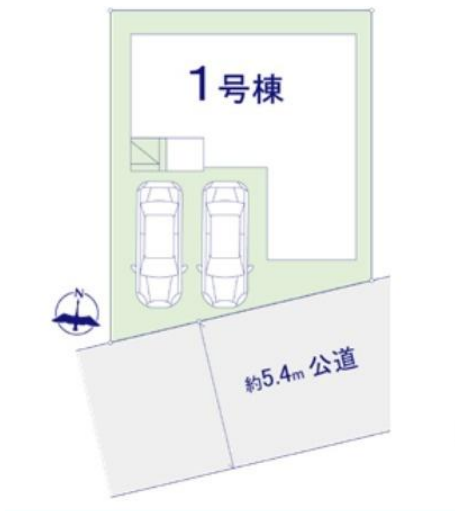
※完成予想図 パースはイメージです。



●たくさんの洗い物に、あると便利な「食器洗い乾燥機」









連絡先 本店 043-312-0912  
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17604>