

# 八千代市大和田新田 戸建

## セールスポイント

＼ここをリフォーム♪/ ◆キッチン、トイレ新品◆クロス張替え◆畳表替、障子・襖貼替え◆室内クリーニング◆白蟻点検◆外壁塗装、屋根塗装＼ここがおすすめ♪/ ◆角地◆パナホーム施工◆軽量鉄骨造◆6帖和室あり◆全居室収納◆納戸あり◆独立キッチン◆浴室暖房乾燥機◆南面バルコニー◆小学校まで徒歩2分◆スーパーまで徒歩5分＼周りの環境♪/ 東葉高速線「八千代中央」駅→徒歩約15分  
自転車約6分（約1200m）◆八千代市立大和田西小学校→徒歩2分◆八千代市立大和田中学校→徒歩17分◆コープみらい→徒歩5分◆セブンイレブン→徒歩5分◆イオンモール→徒歩32分

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,699万円	154.58m <sup>2</sup> (公簿) / 4SLDK				

## スタッフからのコメント

2026年2月にリフォーム完了予定！ハウスメーカー施工の軽量鉄骨造4LDK♪

## 物件概要

所在地	千葉県八千代市大和田新田
交通	東葉高速鉄道「八千代中央」駅より徒歩15分 東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅より徒歩26分
価格	2,699万円
面積/間取り	4SLDK
延べ床面積	104.38m <sup>2</sup>
築年月（築年数）	1994年3月（築31年）
種別/構造	中古一戸建/軽量鉄骨造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	空家/即引き渡し可
セットバック	セットバック無
建ぺい率	70%
容積率	150%
接道状況	二方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:5.9m
接道2	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:6m
リフォーム	畳表替え、障子・襖貼替え、ハウスクリーニング
設備条件	平坦地、整形地、閑静な住宅地、角地、前道6m以上、階建 2階建、日当り良好、全居室6帖以上、和室 上水道 公営、污水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、クッションフロア、全居室収納、収納スペース、納戸 クローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、キッチンタイプ 独立型キッチン、独立洗面台、シャワー、浴室に窓 浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、TVインターホン、リフォーム 内装リフォーム済、スーパー 徒歩10分以内 小学校 徒歩10分以内、入居可能時期 即入居可
物件番号	146401-15072
備考	＼ここをリフォーム♪/ ◆キッチン、トイレ新品◆クロス張替え◆畳表替、障子・襖貼替え◆室内クリーニング◆白蟻点検◆外壁塗装、屋根塗装＼ ここがおすすめ♪/ ◆角地◆パナホーム施工◆軽量鉄骨造◆6帖和室あり◆全居室収納◆納戸あり◆独立キッチン◆浴室暖房乾燥機◆南面バルコニー ◆小学校まで徒歩2分◆スーパーまで徒歩5分＼周りの環境♪/ 東葉高速線「八千代中央」駅→徒歩約15分 自転車約6分（約1200m）◆八千代市立大和田西小学校→徒歩2分◆八千代市立大和田中学校→徒歩17分◆コープみらい→徒歩5分◆セブンイレブン→徒歩5分◆ イオンモール→徒歩32分



## 2年間の安心保証

お引渡しから2年間の  
「契約不適合責任」がございます。

- 宅内への  
雨漏り
- シロアリ  
被害
- 主要な構造  
部位の腐食
- 給排水管の  
故障
- 土地の  
埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。



コンビニ





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17601>