

千葉市稻毛区山王町 新築戸建 A号棟

セールスポイント

家族がのびのびと暮らせる高い住宅性能と暮らしやすいプラン。内覧。即入居可。住宅性能表示。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,790万円	142.39m ² (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

家族がのびのびと暮らせる高い住宅性能と暮らしやすいプラン。内覧。即入居可。住宅性能表示。

物件概要

所在地	千葉県千葉市稻毛区山王町
交通	総武本線「四街道」駅より徒歩26分 千葉都市モノレール「みつわ台」駅より徒歩52分
価格	2,790万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	98.64m ²
築年月(築年数)	2025年11月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
セットバック	セットバック無
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:東 / 種別:公道 / 幅員:7.25m
設備条件	階建 2階建、電気、上水道 公営、污水 下水道、ガス 都市ガス、駐車可能台数 2台可、納戸、ウォークインクローゼット、バルコニー バルコニー有 入居可能時期 即入居可
物件番号	146401-15071
備考	家族がのびのびと暮らせる高い住宅性能と暮らしやすいプラン。内覧。即入居可。住宅性能表示。



販売現地写真 2025年9月撮影

A号棟

4LDK+WIC+カースペース2台可

- 敷地面積／142.39m²(43.07坪)
- 建物面積／98.64m²(29.83坪)
- 建築確認番号／第HPA-25-04053-1号



大容量のウォークインクローゼットがあるプラン。豊富な収納力が自慢で使い勝手も良好です。

全体区画図



各棟、開放感も陽当たりも良好な分譲地です。

心地よい暮らし
**ZEH 水準の
快適住宅**

確かな品質の家

6 住宅性能表示制度
項目最高等級取得

- 耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）
- 耐震等級（構造躯体の損傷防止）
- 耐風等級
- 劣化対策等級（構造躯体等）
- ホールムアルティビリ分散等級
- 維持管理対策等級
- 一次エネルギー消費量等級



スーパー



コンビニ



コンビニ



ドラッグストア



ドラッグストア



連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17600>