

# 千葉市誉田町9期 新築戸建 全5棟

## セールスポイント

＼ここがおすすめ♪ / ◆ウォークインクローゼット◆全居室収納◆浴室乾燥機◆南面バルコニー◆カースペースは2台駐車可能◆ペアガラス＼周りの環境♪ / JR「誉田」駅→バス6分「誉田郵便局」停歩9分 ◆千葉市立誉田小学校→徒歩14分 ◆千葉市立誉田中学校→徒歩13分 ◆マミーマート→徒歩2分 ◆ローソン→徒歩10分◆ウエルシア→徒歩9分

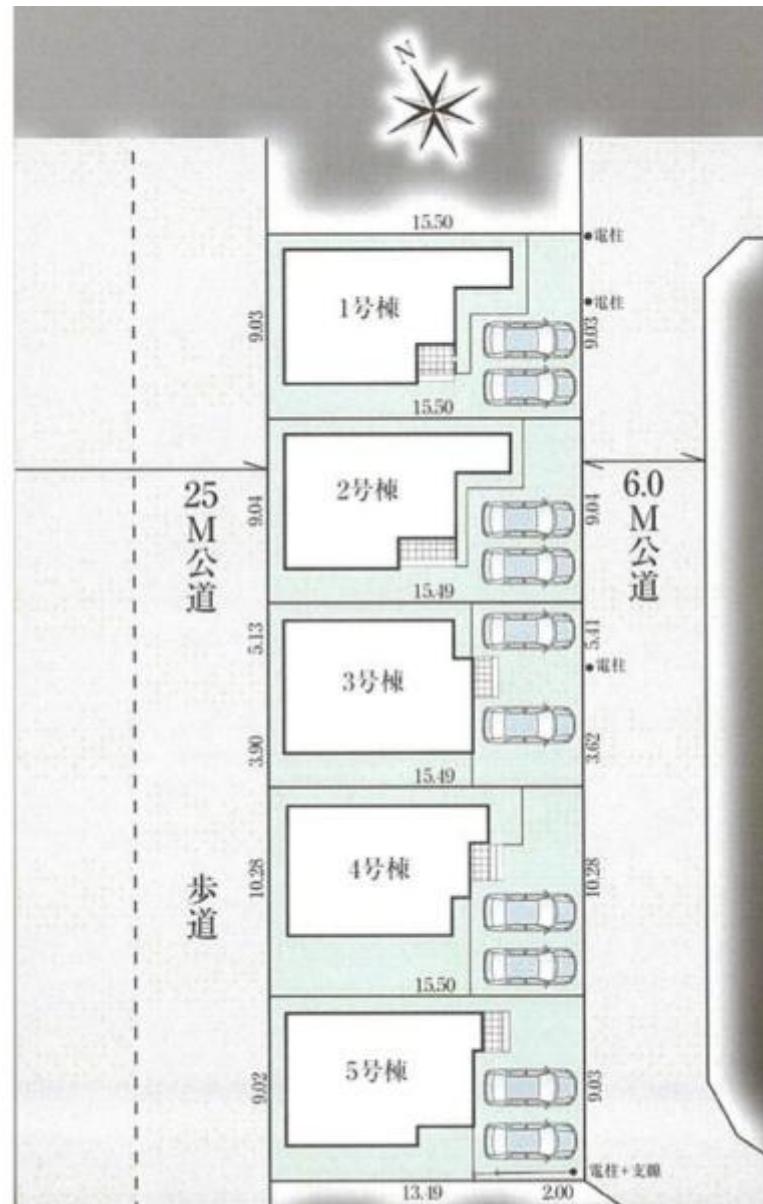
賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,590万円	140.02m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

## スタッフからのコメント

2026年3月完成予定の新築戸建！東側、西側の両面道路♪

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市緑区誉田町1丁目
交通	外房線「誉田」駅より徒歩24分 バス乗車時間6分 誉田郵便局バス停
価格	3,590万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	101.02m <sup>2</sup>
築年月（築年数）	2026年3月（築-1年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:西 / 種別:公道 / 幅員:25m
接道2	方向:東 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	階建 2階建、日当り良好、通風良好、LDK広さ 15帖以上、フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース 納戸、クローゼット、ウォークインクローゼット、システムキッチン、独立洗面台、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座 バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、スーパー 徒歩10分以内
物件番号	146401-15069
備考	＼ここがおすすめ♪ / ◆ウォークインクローゼット◆全居室収納◆浴室乾燥機◆南面バルコニー◆カースペースは2台駐車可能◆ペアガラス＼周りの環境♪ / JR「誉田」駅→バス6分「誉田郵便局」停歩9分 ◆千葉市立誉田小学校→徒歩14分 ◆千葉市立誉田中学校→徒歩13分 ◆マミーマート→徒歩2分 ◆ローソン→徒歩10分◆ウエルシア→徒歩9分



## 1号棟



## 2号棟



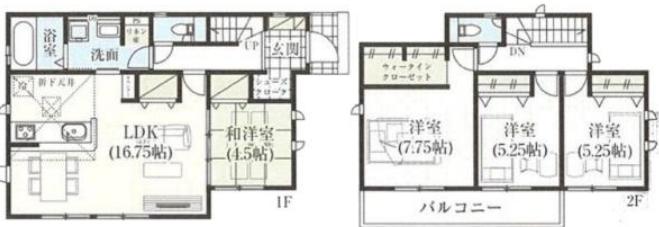
## 3号棟



4号棟



5号棟





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17598>