

# 千葉ガーデンタウンC棟

## セールスポイント

＼ここをリフォーム♪/ ◆システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新規交換 ◆クロス全室・床材張替え ◆食洗器新規取付 ◆ハウスクリーニング等＼ここがおすすめ♪/ ◆3路線利用可 ◆LDK20.4帖 ◆フラット対面キッチン◆食洗機 ◆全居室収納◆ランドリールームあり◆ペット可◆南向きバルコニー◆小学校まで徒歩5分 ◆中学校まで徒歩7分＼周りの環境♪/ JR「千葉みなと」駅→徒歩10分 JR「千葉」駅→徒歩18分 京成電鉄千葉線「西登戸」駅→徒歩10分 ◆幸町第三小学校→徒歩5分 ◆幸町第二中学校→徒歩7分 ◆カスミ→徒歩8分 ◆ローソン→徒歩5分

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,490万円	75.51m <sup>2</sup> / 3LDK	3階	10,000円		

## スタッフからのコメント

2025年11月リノベーション完了！南向きバルコニーで毎日のお洗濯も快適♪

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市美浜区幸町1丁目
交通	京葉線「千葉みなと」駅より徒歩10分 千葉都市モノレール「千葉みなと」駅より徒歩10分
価格	2,490万円
管理費・共益費	10,000円
修繕積立金	12,700円
面積/間取り	75.51m <sup>2</sup> /3LDK
部屋の向き	南
築年月（築年数）	1974年2月（築52年）
種別/構造	中古マンション/鉄骨鉄筋コンクリート造
所在階/階建	3階/地上13階
総戸数	198戸
バルコニ一面積	9.45m <sup>2</sup>
管理人	管理人:全部委託 / 管理形態:日勤 / 三井不動産レジデンシャルサービス
現況/入居時期	空室/即引き渡し可
駐車場	有り有料/1.25万円
リフォーム	ハウスクリーニング
設備条件	2沿線以上利用可、LDK広さ 20帖以上、フローリング、全居室フローリング、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、システムキッチン 食器乾燥機、独立洗面台、シャワー、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、エレベーター、アルコープ、トランクルーム 管理人 日勤、オートロック、リフォーム 内装リフォーム済、スーパー 徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内、入居可能時期 即入居可、ペット 可
物件番号	146401-15067

備考

\ここをリフォーム♪/ ◆システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新規交換  
◆クロス全室・床材張替え ◆食洗器新規取付 ◆ハウスクリーニング等 \ここがおすすめ♪/ ◆3路線利用可 ◆LDK20.4帖 ◆フラット対面キッチン◆食洗機 ◆全居室収納◆ラン  
ドリールームあり◆ペット可◆南向きバルコニー◆小学校まで徒歩5分 ◆中学校まで徒歩7  
分\周りの環境♪/ JR「千葉みなと」駅→徒歩10分 JR「千葉」駅→徒歩18分 京成電鉄千  
葉線「西登戸」駅→徒歩10分 ◆幸町第三小学校→徒歩5分 ◆幸町第二中学校→徒歩7分 ◆  
カスミ→徒歩8分 ◆ローソン→徒歩5分



スーパー



コンビニ





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17596>