

千葉市中央区矢作町278番 新築戸建 全1棟

セールスポイント

\ここがおすすめ♪ / ◆南面バルコニー◆パントリー◆全居室収納◆カースペースは3台駐車可能◆
敷地広々40坪以上\周りの環境♪ / JR「千葉」駅→バス10分「かわまち矢作町モール」停歩4分

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,990万円	144.12m ² (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

2026年3月完成予定の4LDK新築戸建！南道路で陽当たり良好♪\n

物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区矢作町
交通	総武本線「千葉」駅より徒歩43分 バス乗車時間10分 かわまち矢作町モールバス停 千葉都市モノレール「県庁前」駅より徒歩29分
価格	3,990万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	96.67m ²
築年月(築年数)	2026年3月(築-1年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き3台
接道1	方向:南 / 間口:11.9m / 種別:公道 / 幅員:5m
設備条件	階建 2階建、日当り良好、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング 駐車可能台数 3台以上可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、システムキッチン、パントリー、独立洗面台 シャワー、トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有
物件番号	146401-15062
備考	\ここがおすすめ♪ / ◆南面バルコニー◆パントリー◆全居室収納◆カースペースは3台駐車可能◆敷地広々40坪以上\周りの環境♪ / JR「千葉」駅→バス10分「かわまち矢作町モール」停歩4分

※外構、カースペース位置は現況と異なる場合があります。

A号棟



約5.0m

法42条1項1号道路

約5.0m

A号棟







連絡先 本店 043-312-0912

9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17592>