

# 千葉市中央区矢作町278番 新築戸建 全1棟

セールスポイント

\ここがおすすめ♪ / ◆南面バルコニー◆パントリー◆全居室収納◆カースペースは3台駐車可能◆敷地広々40坪以上\周りの環境♪ / JR「千葉」駅→バス10分「かわまち矢作町モール」停歩4分

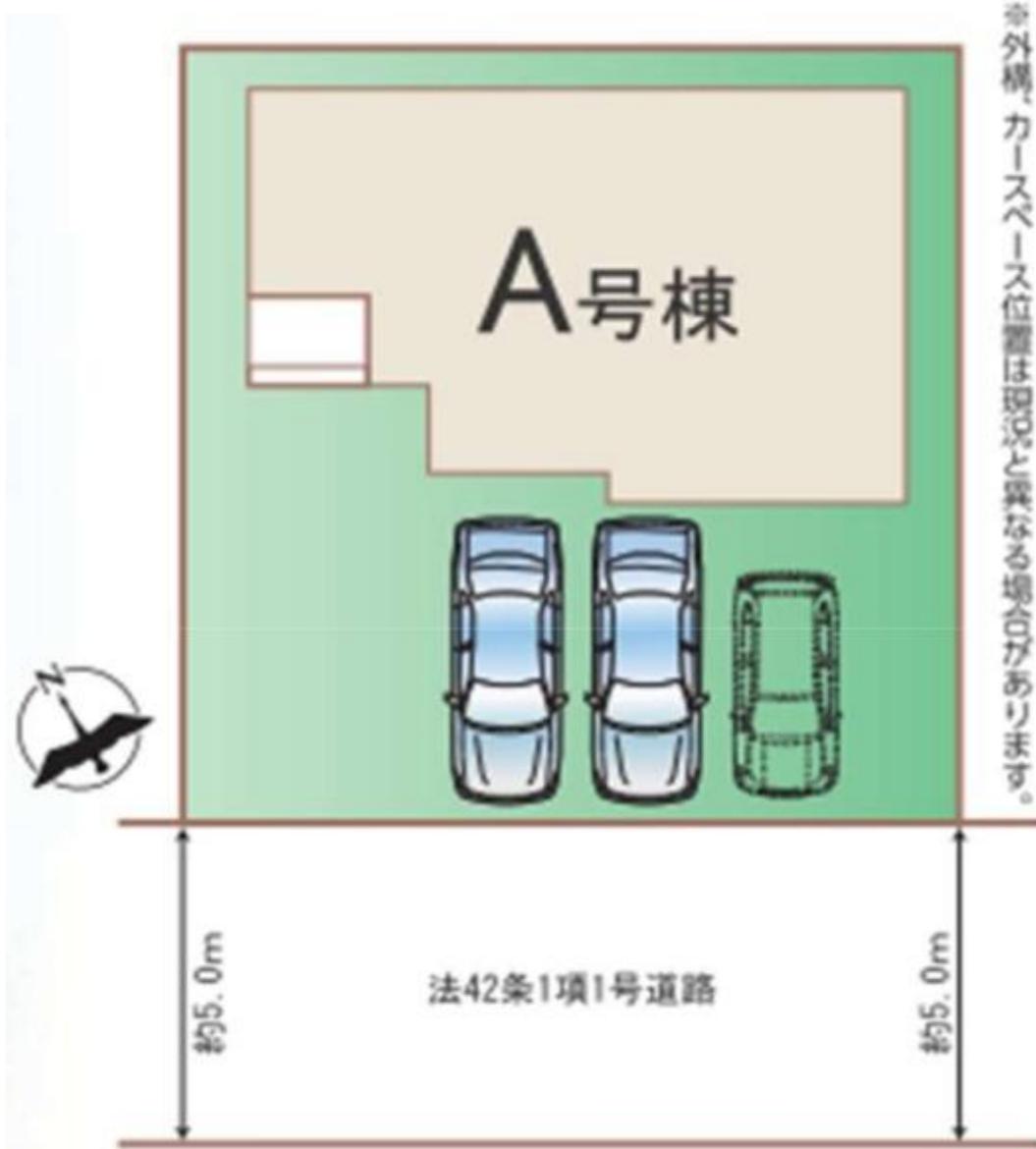
賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,890万円	144.12㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

2026年3月完成予定の4LDK新築戸建! 南道路で陽当たり良好♪\n

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区矢作町
交通	総武本線「千葉」駅より徒歩43分 バス乗車時間10分 かわまち矢作町モールバス停 千葉都市モノレール「県庁前」駅より徒歩29分
価格	3,890万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	96.67㎡
築年月(築年数)	2026年3月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き3台
接道1	方向:南 / 間口:11.9m / 種別:公道 / 幅員:5m
設備条件	階建 2階建、日当たり良好、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング 駐車可能台数 3台以上可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、システムキッチン、パントリー、独立洗面台 シャワー、トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有
物件番号	146401-15062
備考	\ここがおすすめ♪ / ◆南面バルコニー◆パントリー◆全居室収納◆カースペースは3台駐車可能◆敷地広々40坪以上\周りの環境♪ / JR「千葉」駅→バス10分「かわまち矢作町モール」停歩4分



※外構、カースペース位置は現況と異なる場合があります。

## A号棟







連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17592>