

# プラウドシティ稻毛海岸レジデンス

## セールスポイント

【リノベーション工事中！】◆キッチンシステムキッチン、食洗器、浄水器一体型水栓、ディスポーザー、三口ガラストップコンロ◆浴室ユニットバス、浴室乾燥機、追い炊き機能付き◆洗面洗面台、洗濯水栓、防水パン◆壁・天井・床クロス・フローリング全張替、CF張替◆その他建具交換、トイレ、証明、給湯器など【ここがオススメ！】◆南向きで日当たり良好！◆大切なペットと一緒に暮らせる◎◆室内設備が快適だから暮らしが快適に♪【周りの環境】◆京成千葉線「京成稻毛」→徒歩14分◆JR京成線「稻毛海岸」→徒歩18分◆ミニストップ千葉真砂店→徒歩8分◆ヤオコー稻毛海岸店→徒歩6分

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,480万円	78.76m <sup>2</sup> / 3LDK	8階	10,900円		

## スタッフからのコメント

南向き！日照、眺望良好！解放感ある広めのバルコニー！

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市美浜区稻毛海岸5丁目
交通	京葉線「稻毛海岸」駅より徒歩18分 京成電鉄千葉線「京成稻毛」駅より徒歩14分
価格	4,480万円
管理費・共益費	10,900円
修繕積立金	11,000円
面積/間取り	78.76m <sup>2</sup> /3LDK
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2012年2月（築14年）
種別/構造	中古マンション/鉄筋コンクリート造
所在階/階建	8階/地上14階
総戸数	425戸
バルコニ一面積	14.5m <sup>2</sup>
管理人	管理人:全部委託 / 管理形態:日勤 / 長谷工コーポレーション
現況/入居時期	空室/期日指定
駐車場	無
設備条件	部屋向き 南西向き、日当り良好、LDK広さ 15帖以上、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、床暖房、全居室収納、収納スペース 納戸、クローゼット、ウォークインクローゼット、システムキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、浄水器、ディスポーザー 独立洗面台、シャワー、浴室乾燥機、バルコニー バルコニー有、南面 バルコニー、エレベーター、トランクルーム、管理人 日勤 オートロック、防犯カメラ、眺望良好、スーパー 徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内、ペット 可

物件番号	146401-15061
備考	<p>【リノベーション工事中！】◆キッチンシステムキッチン、食洗器、浄水器一体型水栓、ディスポーザー、三口ガラストップコンロ◆浴室ユニットバス、浴室乾燥機、追い炊き機能付き◆洗面洗面台、洗濯水栓、防水パン◆壁・天井・床クロス・フローリング全張替、CF張替◆その他建具交換、トイレ、証明、給湯器など【ここがオススメ！】◆南向きで日当たり良好！◆大切なペットと一緒に暮らせる◎◆室内設備が快適だから暮らしが快適に♪【周りの環境】◆京成千葉線「京成稻毛」→徒歩14分◆JR京成線「稻毛海岸」→徒歩18分◆ミニストップ千葉真砂店→徒歩8分◆ヤオコー稻毛海岸店→徒歩6分</p>









連絡先 本店 043-312-0912  
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17591>