

# 北大宮台第14 新築戸建 全1棟

## セールスポイント

＼ここがおすすめ♪ / ◆浄水器付きキッチン◆ウォークインクローゼット◆全居室収納◆パントリー◆ランドリールームあり◆ホテルライクのフロートデザイン洗面台◆浴室乾燥機付き◆人感センサー◆24時間換気◆インナーバルコニー◆駐車場3台◆長期優良住宅認定物件＼周りの環境♪ / JR「千葉」駅→バス18分「北大宮台」停歩2分◆千葉市立大宮小学校→徒歩9分◆千葉市立大宮中学校→徒歩27分◆せんどう→徒歩6分◆セブンイレブン→徒歩19分◆ウエルシア→徒歩10分

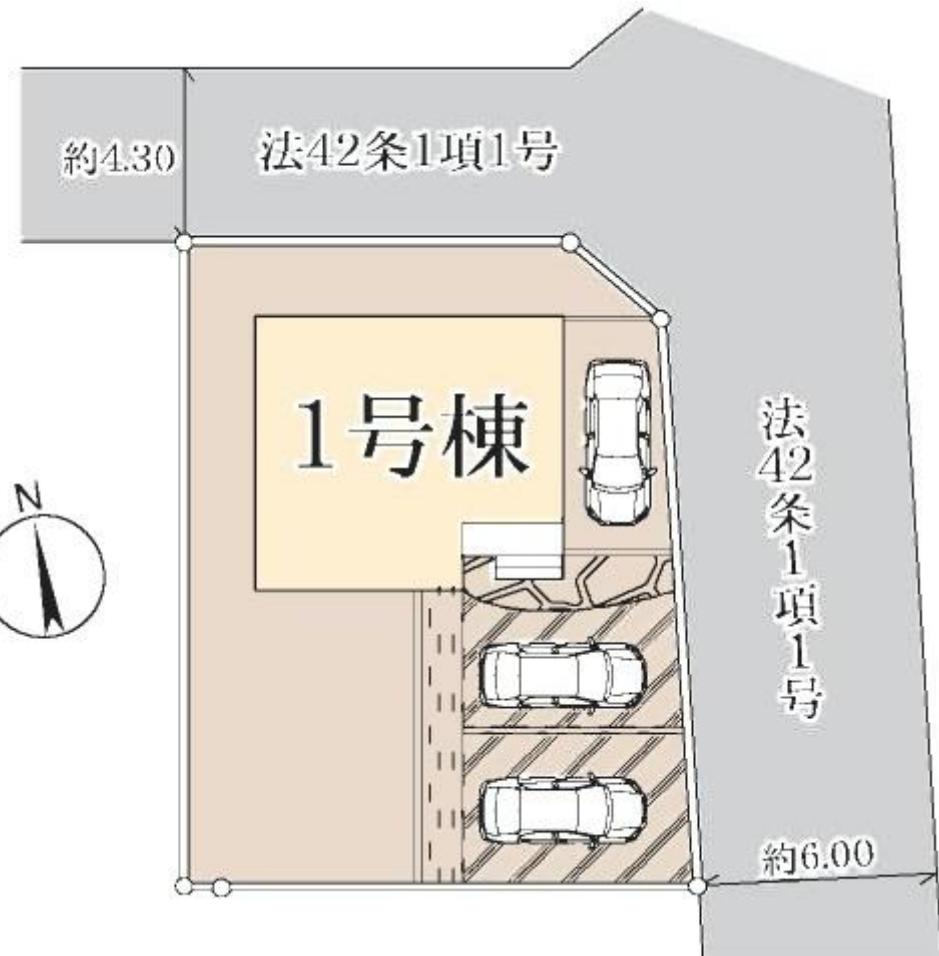
賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,490万円	198.22m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

## スタッフからのコメント

2026年1月下旬完成予定の新築戸建！回遊動線で暮らしやすさを追求♪

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市若葉区北大宮台
交通	総武本線「千葉」駅 バス乗車時間18分 北大宮台バス停 千葉都市モノレール「千城台」駅より徒歩38分
価格	3,490万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	109.3m <sup>2</sup>
築年月（築年数）	2026年1月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中/期日指定
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	二方
駐車場	有/空き3台
接道1	方向:東 / 種別:公道 / 幅員:6m
接道2	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:4.3m
設備条件	土地広さ 50坪以上、前道6m以上、階建 2階建、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、污水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング 全居室フローリング、駐車可能台数 3台以上可、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、 シューズボックス 床下収納、システムキッチン、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー、追い焚き、シャワー、浴室乾燥機 トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、人感センサー付照明、TVインターホン、ディンプルキー、スーパー 徒歩10分以内 小学校 徒歩10分以内
物件番号	146401-15049
備考	＼ここがおすすめ♪ / ◆浄水器付きキッチン◆ウォークインクローゼット◆全居室収納◆パントリー◆ランドリールームあり◆ホテルライクのフロートデザイン洗面台◆浴室乾燥機付き◆人感センサー◆24時間換気◆インナーバルコニー◆駐車場3台◆長期優良住宅認定物件＼周りの環境♪ / JR「千葉」駅→バス18分「北大宮台」停歩2分◆千葉市立大宮小学校→徒歩9分◆千葉市立大宮中学校→徒歩27分◆せんどう→徒歩6分◆セブンイレブン→徒歩19分◆ウエルシア→徒歩10分





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17582>