

Golden East Hills2 1号棟

セールスポイント

＼ここがおすすめ♪ / ◆食洗器付き◆浴室暖房乾燥機付き◆シューズインクローク◆ウォークインクローゼット◆全居室収納◆全居室ペアガラス◆駐車場2台分＋駐輪スペース◆雨で汚れを洗い流すセルフクリーニング外壁◆セコムホームセキュリティ標準装備（半年間無料）◆見晴らし・防犯面に優れた高台の物件◆BELS証明書有（ZEH水準/断熱等級5・一次エネ等級6）◆耐震最高等級3取得（フラット35S金利Aプラン）◆地盤保険20年間◆すまいの設備機器保証10年間＼周りの環境♪ / JR「土気」駅→徒歩8分◆千葉市立土気小学校→徒歩2分◆千葉市立土気中学校→徒歩14分◆土気中央幼稚園→徒歩3分◆ローソン→徒歩6分

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,080万円	150.01㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

2025年8月完成の新築戸建！南バルコニーで毎日のお洗濯もラクラク快適♪

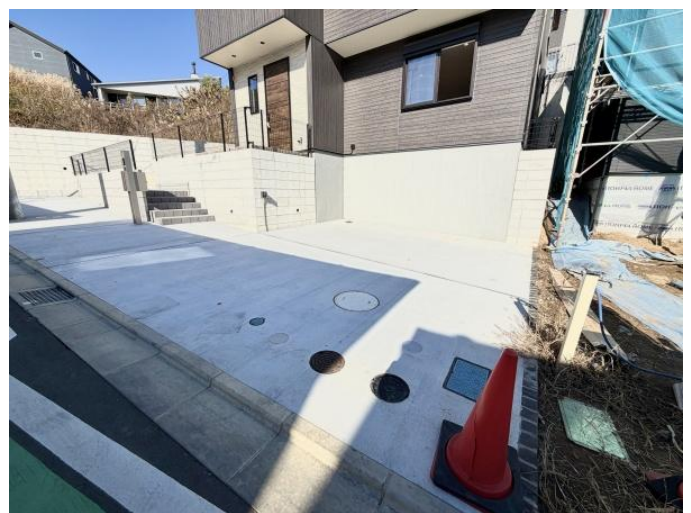
物件概要

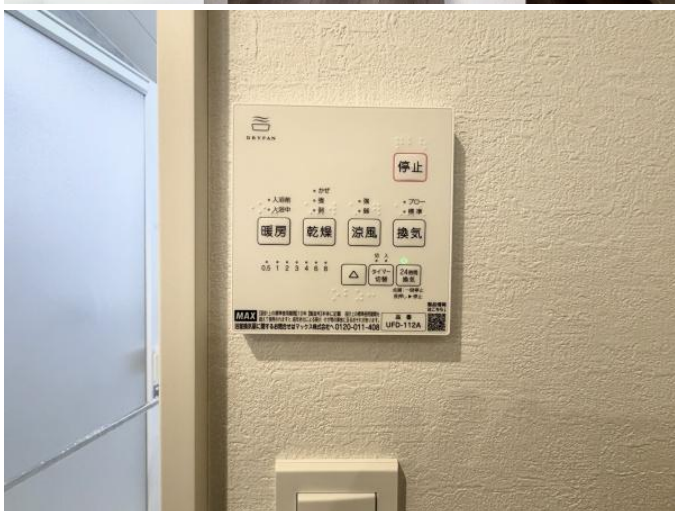
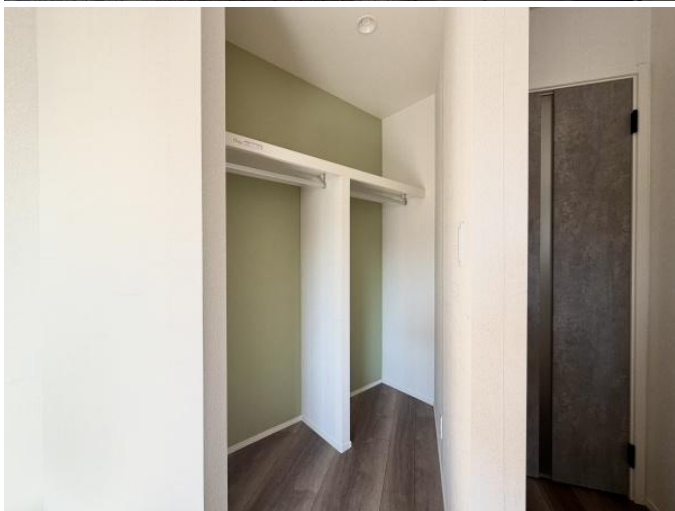
所在地	千葉県千葉市緑区土気町
交通	外房線「土気」駅より徒歩8分 外房線「大網」駅より徒歩55分
価格	4,080万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	103.83㎡
築年月（築年数）	2025年8月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南 / 間口:14.3m / 種別:公道 / 幅員:5.8m
設備条件	階建 2階建、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、複層ガラス 駐車可能台数 2台可、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、システムキッチン カウンターキッチン、パントリー、独立洗面台、シャンプードレッサー、オートバス、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機 トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、BELS / 省エネ基準適合認定建築物、全居室複層サッシ、TVインターホン、ディンプルキー、小学校 徒歩10分以内 入居可能時期 即入居可
物件番号	146401-15047
備考	＼ここがおすすめ♪ / ◆食洗器付き◆浴室暖房乾燥機付き◆シューズインクローク◆ウォークインクローゼット◆全居室収納◆全居室ペアガラス◆駐車場2台分＋駐輪スペース◆雨で汚れを洗い流すセルフクリーニング外壁◆セコムホームセキュリティ標準装備（半年間無料）◆見晴らし・防犯面に優れた高台の物件◆BELS証明書有（ZEH水準/断熱等級5・一次エネ等級6）◆耐震最高等級3取得（フラット35S金利Aプラン）◆地盤保険20年間◆すまいの設備機器保証10年間＼周りの環境♪ / JR「土気」駅→徒歩8分◆千葉市立土気小学校→徒歩2分◆千葉市立土気中学校→徒歩14分◆土気中央幼稚園→徒歩3分◆ローソン→徒歩6分















連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17579>