

# 八千代市勝田台南3期 新築戸建 全1棟

## セールスポイント

＼ここがおすすめ♪/ ◆食洗器◆スタディーカウンター◆ウォークインクローゼット◆全居室収納◆浴室暖房乾燥機◆ピタットキー◆複層ガラス◆南東向きバルコニー◆駐車場2台◆建物10年瑕疵保証付き◆地盤20年保証＼周りの環境♪/ 京成本線「勝田台」駅→徒歩15分東葉高速線「東洋勝田台」駅→徒歩15分◆八千代市立勝田台小学校→徒歩15分◆八千代市立勝田台中学校→徒歩14分◆ヨークフーズ→徒歩14分◆セブンイレブン→徒歩13分◆ウエルシア→徒歩17分

| 賃料      | 面積/間取                            | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|----------------------------------|-----|---------|----|----|
| 4,199万円 | 154.11m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK |     |         |    |    |

## スタッフからのコメント

2025年10月完成の新築戸建! 2部屋にウォークインクローゼットあり♪\n

## 物件概要

|           |   |
|-----------|---|
| 所在地       | 千葉県八千代市勝田台南3丁目  |
| 交通        | 京成電鉄本線「勝田台」駅より徒歩15分<br>東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅より徒歩15分  |
| 価格        | 4,199万円   |
| 面積/間取り    | 4LDK  |
| 延べ床面積     | 104.7m <sup>2</sup>   |
| 築年月(築年数)  | 2025年10月(築0年)   |
| 種別/構造     | 新築一戸建/木造  |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階  |
| 現況/入居時期   | 新築/即引き渡し可   |
| 建ぺい率      | 60%   |
| 容積率       | 150%  |
| 接道状況      | 一方  |
| 駐車場       | 有/空き2台  |
| 接道1       | 方向:西 / 種別:公道 / 幅員:6m  |
| 設備条件      | 前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、LDK広さ 15帖以上、<br>上水道 公営、污水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、<br>全居室フローリング<br>複層ガラス、駐車可能台数 2台可、全居室収納、クローゼット、<br>ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン<br>キッチンタイプ オープンキッチン、食器洗乾燥機、独立洗面台、<br>シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、バルコニー<br>バルコニー有<br>南面バルコニー、入居可能時期 即入居可 |
| 物件番号      | 146401-15035  |

備考

\ここがおすすめ♪ / ◆食洗器◆スタディーカウンター◆ウォークインクローゼット◆全居室収納◆浴室暖房乾燥機◆ピタットキー◆複層ガラス◆南東向きバルコニー◆駐車場2台◆建物10年瑕疵保証付き◆地盤20年保証\周りの環境♪ / 京成本線「勝田台」駅→徒歩15分東葉高速線「東洋勝田台」駅→徒歩15分◆八千代市立勝田台小学校→徒歩15分◆八千代市立勝田台中学校→徒歩14分◆ヨークフーズ→徒歩14分◆セブンイレブン→徒歩13分◆ウェルシア→徒歩17分







連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17572>