

# 千城台南2丁目 新築戸建 全2棟

## セールスポイント

＼ここがおすすめ♪/ ◆全居室収納◆ウォークインクローゼット◆24時間換気システム◆複層ガラス◆南西向きバルコニー◆駐車場2台◆地盤調査を実施済み◆浴室乾燥機（A号棟）◆リビングイン階段（B号棟）＼周りの環境♪/ 千葉都市モノレール2号線「千城台」駅→徒歩9分◆千葉市立千城台みらい小学校→徒歩11分◆千葉市立千城台中学校→徒歩3分◆ビッグ・エー→徒歩8分◆千城台東第一保育所→徒歩8分◆千城台南幼稚園→徒歩4分

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,790万円	121.81m <sup>2</sup> (公簿) / 3LDK				

## スタッフからのコメント

2025年10月完成の新築戸建！南バルコニーで毎日のお洗濯もラクラク快適♪

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市若葉区千城台南2丁目
交通	総武本線「都賀」駅より徒歩56分 千葉都市モノレール「千城台」駅より徒歩9分
価格	2,790万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	95.63m <sup>2</sup>
築年月（築年数）	2025年10月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:5m
設備条件	階建 2階建、スケルトンインフィル、電気、上水道 公営、污水下水道、ガス 都市ガス、複層ガラス、冷房、暖房 全居室収納、収納スペース、納戸、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン 独立洗面台、バス広さ 1坪以上、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、 浴室乾燥機、バルコニー バルコニー有、TVインターホン スーパー 徒歩10分以内
物件番号	146401-15038

備考

＼ここがおすすめ♪/ ◆全居室収納◆ウォークインクローゼット◆24時間換気システム◆複層ガラス◆南西向きバルコニー◆駐車場2台◆地盤調査を実施済み◆浴室乾燥機（A号棟）◆リビングイン階段（B号棟）＼周りの環境♪/ 千葉都市モノレール2号線「千城台」駅→徒歩9分◆千葉市立千城台みらい小学校→徒歩11分◆千葉市立千城台中学校→徒歩3分◆ピッグ・エー→徒歩8分◆千城台東第一保育所→徒歩8分◆千城台南幼稚園→徒歩4分

区画図



B号棟



A号棟



スーパー





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17568>