

若葉区小倉台6丁目 新築戸建て 全4棟

セールスポイント

ご覧いただき有難うございます♪物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させて頂きます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております！

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,490万円	109.45m ² (実測) / 4LDK				

スタッフからのコメント

日当り良好♪ 車2台OK◎ カウンターキッチン◎ 南側バルコニー◎\n◆全室収納つき\n◆トイレ2ヶ所\n◆浴室に窓

物件概要

所在地	千葉県千葉市若葉区小倉台 6 丁目
交通	総武本線「都賀」駅より徒歩37分 千葉都市モノレール「千城台北」駅より徒歩10分
価格	3,490万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	96.96m ²
部屋の向き	南
築年月(築年数)	2026年3月(築-1年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中/期日指定
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:東 / 種別:公道 / 幅員:5m
接道2	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:7.9m
設備条件	前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、日当り良好、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、污水 下水道、ガス 都市ガス 駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、床下収納、カウンターキッチン、独立洗面台 浴室に窓、トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、省エネラベル、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146401-15036
備考	ご覧いただき有難うございます♪物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させて頂きます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております！



C号棟

土地 $109.45m^2$ (33.10坪)

建物 $96.96m^2$ (29.33坪)

確認済証番号:第HPA-25-13876-1号



A号棟

土地 $113.69m^2$ (34.39坪)

建物 $97.09m^2$ (29.36坪)

確認済証番号:第HPA-25-13874-1号



B号棟

土地 $117.94m^2$ (35.67坪)

建物 $96.44m^2$ (29.17坪)

確認済証番号:第HPA-25-13875-1号



D号棟

土地 120.52m² (36.45坪)

建物 96.88m² (29.30坪)

確認済証番号:第HPA-25-13877-1号



※外構、カースペース位置は現況と異なる場合があります。





スーパー



連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17566>