

# 若葉区小倉台6丁目 新築戸建て 全4棟

セールスポイント

ご覧いただき有難うございます♪物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております！

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,490万円	109.45㎡(実測) / 4LDK				

スタッフからのコメント

日当り良好♪ 車2台OK◎カウンターキッチン◎南側バルコニー◎\n◆全室収納つき\n◆トイレ2カ所\n◆浴室に窓

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市若葉区小倉台6丁目
交通	総武本線「都賀」駅より徒歩37分 千葉都市モノレール「千城台北」駅より徒歩10分
価格	3,490万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	96.96㎡
部屋の向き	南
築年月(築年数)	2026年3月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:東 / 種別:公道 / 幅員:5m
接道2	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:7.9m
設備条件	前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、日当り良好、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス 駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、床下収納、 カウンターキッチン、独立洗面台 浴室に窓、トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、省エネラベル、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146401-15036
備考	ご覧いただき有難うございます♪物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております！



# C号棟

土地 109.45m<sup>2</sup> (33.10坪)

建物 96.96m<sup>2</sup> (29.33坪)

確認済証番号:第HPA-25-13876-1号







## B号棟

土地 117.94㎡ (35.67坪)  
 建物 96.44㎡ (29.17坪)  
 確認済証番号:第HPA-25-13875-1号



## D号棟

土地 120.52㎡ (36.45坪)  
 建物 96.88㎡ (29.30坪)  
 確認済証番号:第HPA-25-13877-1号





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17566>