

## ハーバーレジデンス

### セールスポイント

【リノベーション12月13日完工予定】◆フローリング新規貼替◆建具新規交換◆給湯器新規交換◆システムキッチン新規交換(ディスポーザー、食洗機、浄水機能付き)◆UB新規交換(追い炊き機能・浴室換気・乾燥・暖房付き)◆洗面化粧台新規交換◆トイレ新規交換(洗浄機能付き)◆全室クロス新規貼替◆洗面・トイレ・玄関土間・フロアタイル新規施工◆照明器具設置◆ハウスクリーニング等【ここがオススメ!】◆ディスポーザーあり!◆ペット飼育OK(細則あり)◎◆共用施設充実【周りの環境】JR京葉線「千葉みなと駅」→徒歩13分イオンスタイル千葉みなと→徒歩7分

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,498万円	75.08m <sup>2</sup> / 3LDK	3階	11,800円		

### スタッフからのコメント

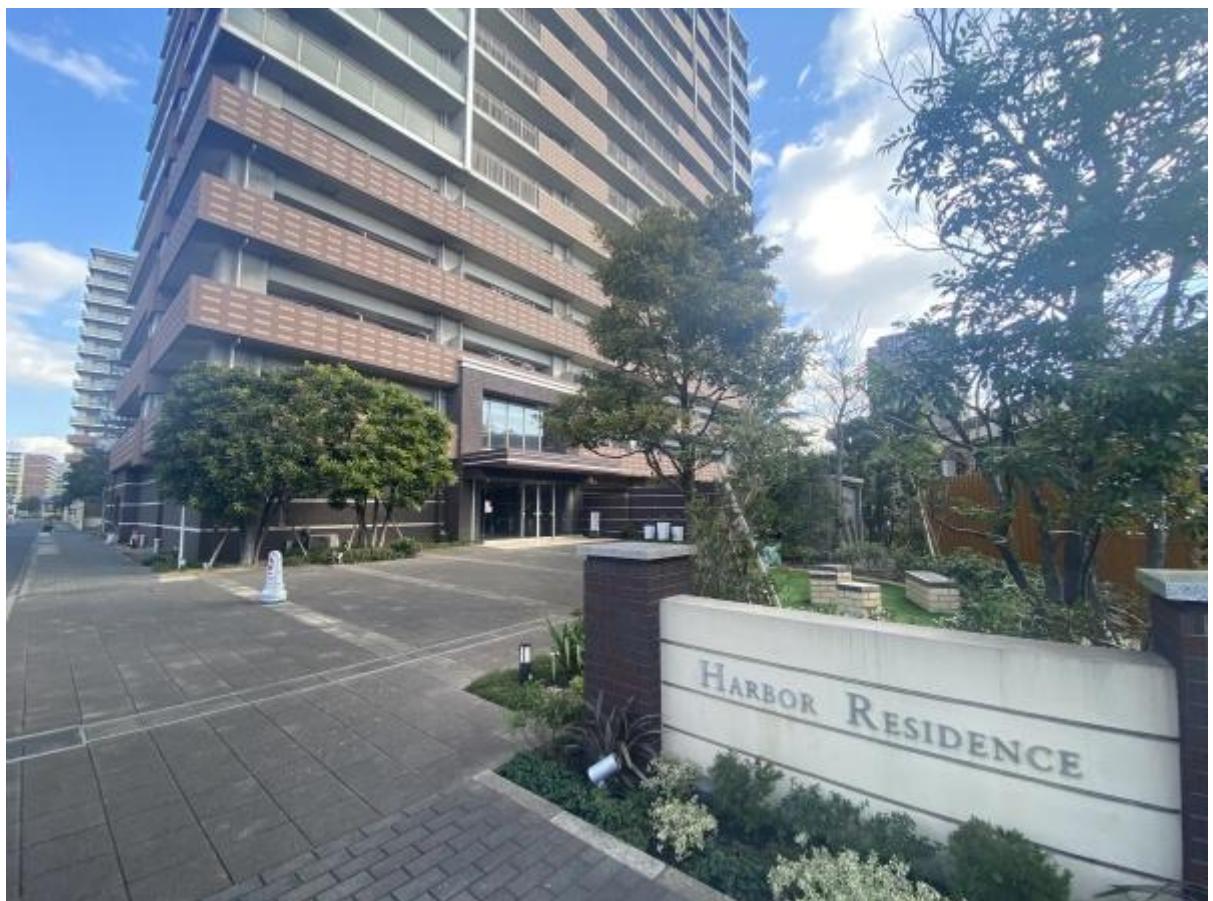
専用庭付き! ペットOK! リノベーションで新築のような住み心地!

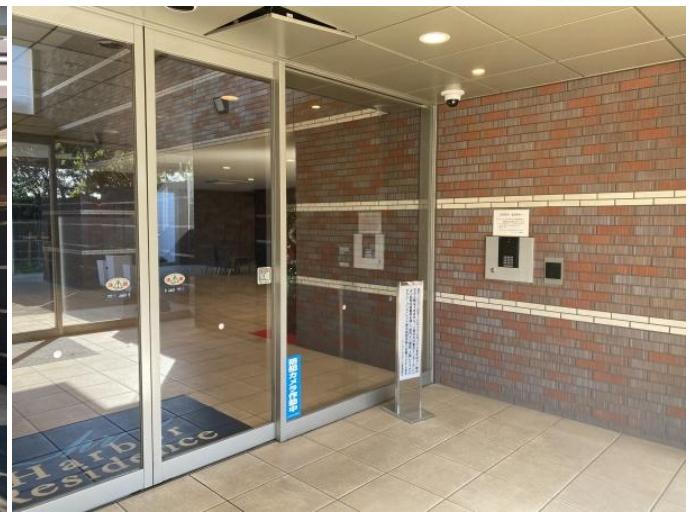
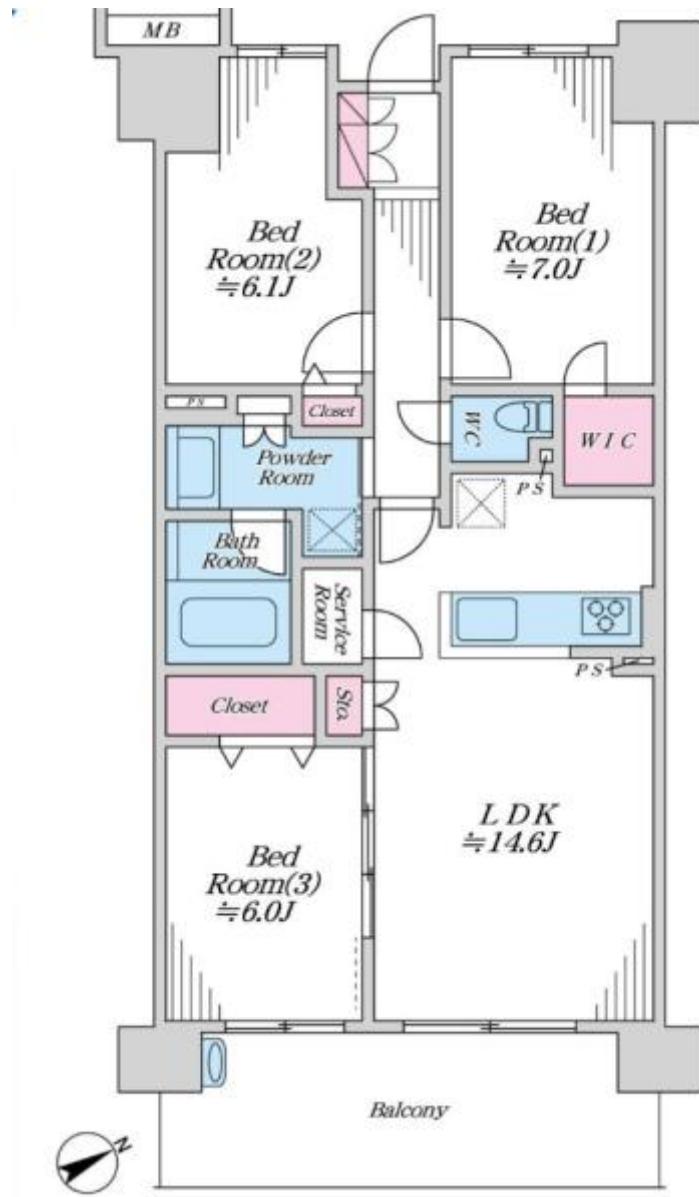
### 物件概要

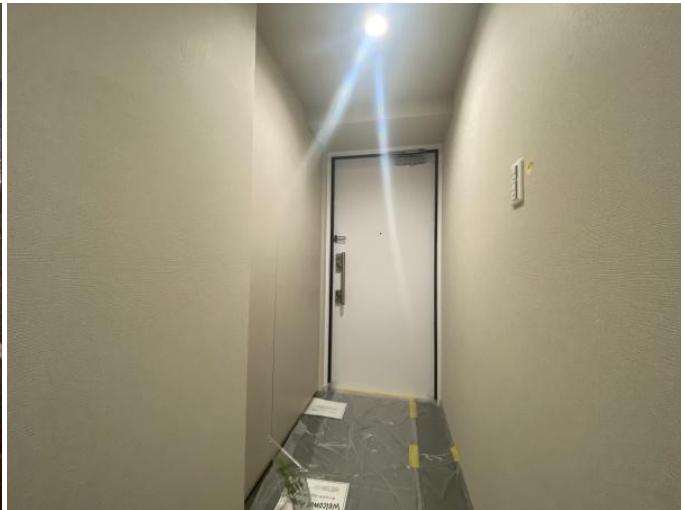
所在地	千葉県千葉市中央区問屋町
交通	京葉線「千葉みなと」駅より徒歩13分 千葉都市モノレール「千葉みなと」駅より徒歩14分
価格	3,498万円
管理費・共益費	11,800円
修繕積立金	11,800円
面積/間取り	75.08m <sup>2</sup> /3LDK
部屋の向き	南東
築年月(築年数)	2007年6月(築18年)
種別/構造	中古マンション/鉄筋コンクリート造
所在階/階建	3階/地上15階
総戸数	395戸
バルコニー面積	12.4m <sup>2</sup>
管理人	管理人:全部委託 / 管理形態:日勤 / 319
現況/入居時期	空室
駐車場	有り有料/7,500円
設備条件	上水道 公営、污水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、照明器具、暖房、ディスポーザー、バルコニー バルコニー有、エレベーター バイク置き場、駐輪場、キッズルーム、管理人 日勤、駐車場空きあり(近隣を含む)、スロップシンク
物件番号	146401-15030

備考

【リノベーション12月13日完工予定】◆フローリング新規貼替◆建具新規交換◆給湯器新規交換◆システムキッチン新規交換(ディスポーザー、食洗機、浄水機能付き)◆UB新規交換(追い炊き機能・浴室換気・乾燥・暖房付き)◆洗面化粧台新規交換◆トイレ新規交換(洗浄機能付き)◆全室クロス新規貼替◆洗面・トイレ・玄関土間・フロアタイル新規施工◆照明器具設置◆ハウスクリーニング等【ここがオススメ!】◆ディスポーザーあり! ◆ペット飼育OK(細則あり)◎◆共用施設充実【周りの環境】JR京葉線「千葉みなと駅」→徒歩13分イオンスタイル千葉みなと→徒歩7分

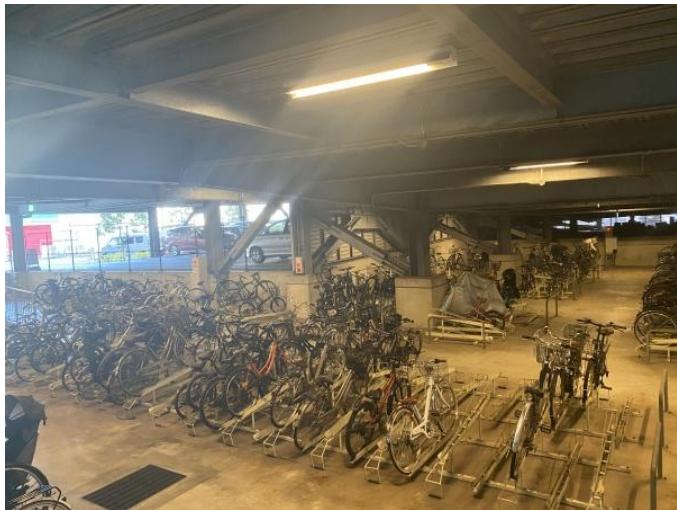












スーパー



コンビニ



コンビニ



ドラッグストア



連絡先 本店 043-312-0912  
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17561>