

ライオンズガーデン西千葉

セールスポイント

【リノベーション2025年12月日完工】◆フローリング◆システムキッチン新規交換◆UB新規交換◆洗面化粧台新規交換◆トイレ 新規交換◆全室クロス新規貼替◆ハウスクリーニング等【ここがオススメ!】◆リノベーション物件だから新築のような住み心地! ◆オートロックで安心安全◎◆日当たり良好でゆったりできる空間♪【周りの環境】◆千葉都市モノレール「天台駅」→徒歩16分◆千葉都市モノレール「動物公園駅」→徒歩18分◆千葉市立千草台小学校→徒歩5分◆千葉市立都賀中学校→徒歩5分◆ウエルシア千葉東寺山コープ店→徒歩10分◆コープ東寺山店→徒歩10分◆セブンイレブン千葉穴川インター店→徒歩4分◆立野公園→徒歩1分

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,090万円	70.76㎡ / 2SLDK	4階	9,800円		

スタッフからのコメント

オートロック有り/ペット飼育OK◎/新築のような快適さ

物件概要

所在地	千葉県千葉市稲毛区作草部町
交通	千葉都市モノレール「天台」駅より徒歩16分 千葉都市モノレール「動物公園」駅より徒歩18分
価格	2,090万円
管理費・共益費	9,800円
修繕積立金	16,980円
面積/間取り	70.76㎡/2SLDK
部屋の向き	南
築年月（築年数）	1992年10月（築33年）
種別/構造	中古マンション/鉄骨鉄筋コンクリート造
所在階/階建	4階/地上11階
総戸数	82戸
バルコニー面積	10.3㎡
管理人	管理人:全部委託 / 管理形態:日勤
現況/入居時期	空室/即引き渡し可
駐車場	有り有料/1.3万円
リフォーム	キッチン、浴室、トイレ、床、壁、洗面所、ハウスクリーニング、クロス全室
設備条件	部屋向き 南向き、フローリング、全居室フローリング、全居室収納、納戸、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、システムキッチン 独立洗面台、シャワー、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、エレベーター、管理人 日勤、オートロック、小学校 徒歩10分以内 入居可能時期 即入居可、ペット 可、駐車場空きあり（近隣を含む）
物件番号	146401-15024
備考	【リノベーション2025年12月日完工】◆フローリング◆システムキッチン新規交換◆UB新規交換◆洗面化粧台新規交換◆トイレ 新規交換◆全室クロス新規貼替◆ハウスクリーニング等【ここがオススメ!】◆リノベーション物件だから新築のような住み心地! ◆オートロックで安心安全◎◆日当たり良好でゆったりできる空間♪【周りの環境】◆千葉都市モノレール「天台駅」→徒歩16分◆千葉都市モノレール「動物公園駅」→徒歩18分◆千葉市立千草台小学校→徒歩5分◆千葉市立都賀中学校→徒歩5分◆ウエルシア千葉東寺山コープ店→徒歩10分◆コープ東寺山店→徒歩10分◆セブンイレブン千葉穴川インター店→徒歩4分◆立野公園→徒歩1分











コンビニ



コンビニ



ドラッグストア



ドラッグストア



小学校



中学校



連絡先 本店 043-312-0912

9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17555>