

# 千葉市園生町4期 新築戸建 1号棟

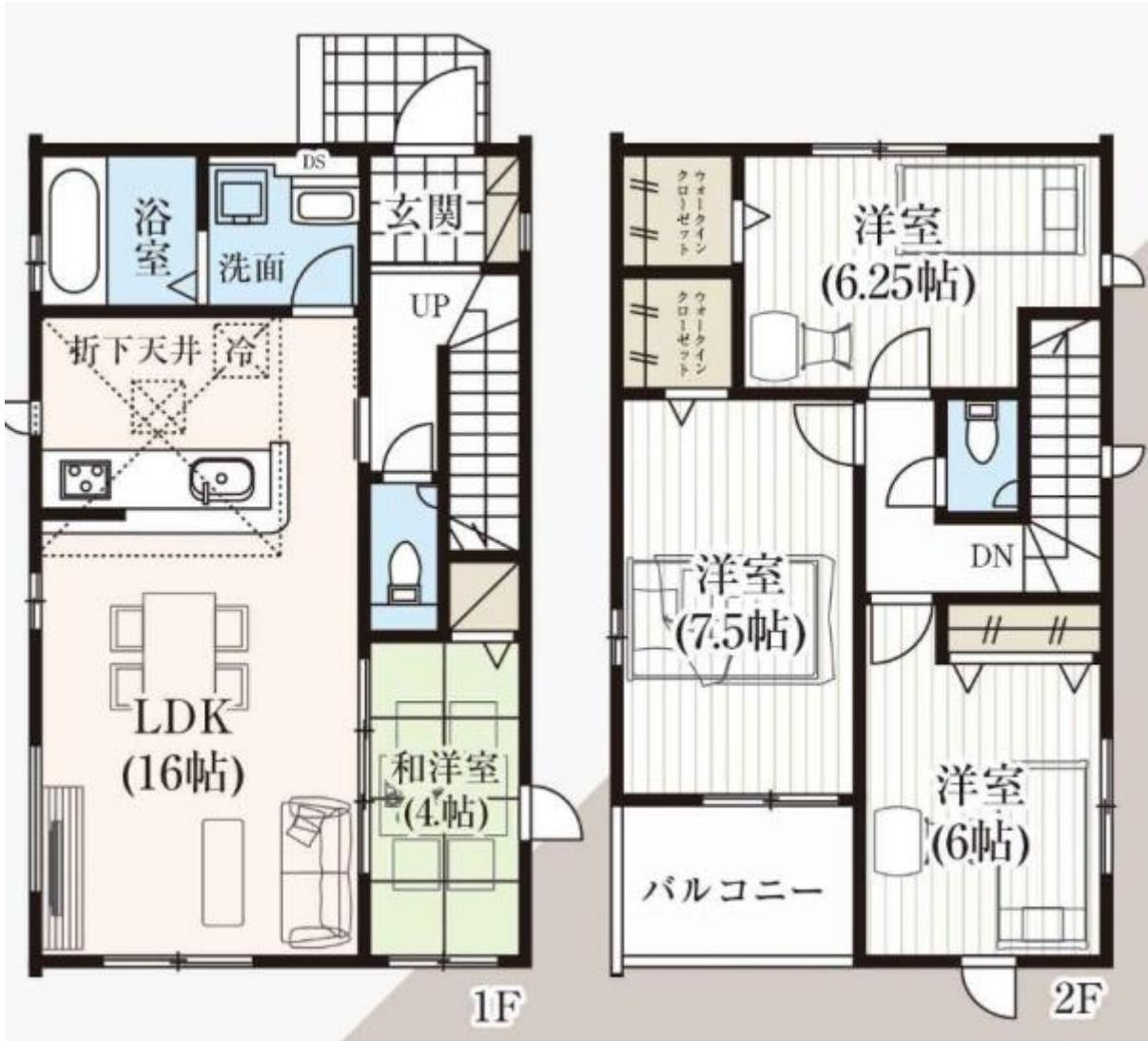
## セールスポイント

新築分譲住宅/買い物施設や公園も数多く揃う嬉しい住環境

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,690万円	128.08m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市稻毛区園生町
交通	千葉都市モノレール「スポーツセンター」駅より徒歩15分 千葉都市モノレール「穴川」駅より徒歩23分
価格	2,690万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	94.39m <sup>2</sup>
築年月(築年数)	2025年9月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:西 / 種別:公道 / 幅員:4.9m
設備条件	階建 2階建、LDK広さ 15帖以上、和室、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、複層ガラス 駐車可能台数 2台可、照明器具、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、システムキッチン、独立洗面台 シャワー、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、スーパー徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146401-15021
備考	新築分譲住宅/買い物施設や公園も数多く揃う嬉しい住環境







連絡先 本店 043-312-0912  
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17552>