

四街道市旭ヶ丘 新築戸建 全1棟

セールスポイント

\ 私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。 私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。 時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。 お会いできることを楽しみにしております！

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,480万円	164.80㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

新築戸建て2026年1月完成予定！長期優良住宅！

物件概要

所在地	千葉県四街道市旭ヶ丘2丁目
交通	総武本線「四街道」駅より徒歩29分 バス乗車時間12分 団地入口バス停 総武本線「物井」駅より徒歩46分
価格	3,480万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	113.02㎡
築年月（築年数）	2026年1月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
バルコニー面積	9.11㎡
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:5m
設備条件	南側道路面す、階建 2階建、LDK広さ 15帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、複層ガラス 駐車可能台数 2台可、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、ウォークインクローゼット、床下収納、システムキッチン、独立洗面台 シャワー、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、TVインターホン、ディンプルキー 火災警報器（報知機）、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146401-15013
備考	\ 私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。 私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させていただきます。 時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。 お会いできることを楽しみにしております！



1号棟 4LDK+Carspace

■敷地面積／164.80㎡ (49.85坪) ■建物面積／113.02㎡ (34.18坪)
※インナーバルコニー部分約9.11㎡含む
■建築確認番号／第25UDI1W建06857号 (令和7年9月22日)



1F:57.96㎡

カウンター手洗い



2F:55.06㎡

LDK17.2帖

ファミリークローク



10分⁽²¹⁾
スーパーまで
徒歩10分以内



小学校まで
徒歩7分以内



LDK
15帖以上





連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17548>