

# 千葉ガーデンタウンC棟

## セールスポイント

＼ここをリフォーム♪ / ◆システムキッチン◆ユニットバス（換気乾燥暖房付）◆洗面化粧台◆トイレ新規交換◆クロス張替え◆建具・照明器具新規交換◆LDK内窓設置等＼ここがおすすめ♪ / ◆3路線利用可◆LDK18.3帖◆食洗機◆換気乾燥暖房機◆ウォークインクローゼット◆全居室収納◆ペット可◆小学校まで徒歩4分◆中学校まで徒歩5分＼周りの環境♪ / JR「千葉みなと」駅→徒歩10分JR「千葉」駅→徒歩18分京成電鉄千葉線「西登戸」駅→徒歩10分◆幸町第三小学校→徒歩4分◆幸町第二中学校→徒歩5分◆カスミ→徒歩8分◆ローソン→徒歩4分

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,080万円	70.67m <sup>2</sup> / 3LDK	8階	10,000円		

## スタッフからのコメント

8階に位置する南向きのお部屋！2025年9月リフォーム済み♪

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市美浜区幸町1丁目
交通	京葉線「千葉みなと」駅より徒歩10分 京成電鉄千葉線「西登戸」駅より徒歩10分
価格	2,080万円
管理費・共益費	10,000円
修繕積立金	12,700円
面積/間取り	70.67m <sup>2</sup> /3LDK
部屋の向き	南
築年月（築年数）	1974年2月（築52年）
種別/構造	中古マンション/鉄骨鉄筋コンクリート造
所在階/階建	8階/地上13階
総戸数	198戸
バルコニー面積	9m <sup>2</sup>
管理人	管理人:全部委託 / 管理形態:日勤 / 三井不動産レジデンシャルサービス
現況/入居時期	空室/即引き渡し可
駐車場	有り有料/1.25万円
リフォーム	LDK内窓設置
設備条件	2沿線以上利用可、部屋向き 南向き、LDK広さ 18帖以上、フローリング、全居室フローリング、照明器具、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズボックス システムキッチン、ガスコンロ、独立洗面台、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有 南面バルコニー、エレベーター、トランクルーム、管理人 日勤、リフォーム 内装リフォーム済、スーパー 徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内、入居可能時期 即入居可 ペット 可
物件番号	146401-14986
備考	＼ここをリフォーム♪ / ◆システムキッチン◆ユニットバス（換気乾燥暖房付）◆洗面化粧台◆トイレ新規交換◆クロス張替え◆建具・照明器具新規交換◆LDK内窓設置等＼ここがおすすめ♪ / ◆3路線利用可◆LDK18.3帖◆食洗機◆換気乾燥暖房機◆ウォークインクローゼット◆全居室収納◆ペット可◆小学校まで徒歩4分◆中学校まで徒歩5分＼周りの環境♪ / JR「千葉みなと」駅→徒歩10分JR「千葉」駅→徒歩18分京成電鉄千葉線「西登戸」駅→徒歩10分◆幸町第三小学校→徒歩4分◆幸町第二中学校→徒歩5分◆カスミ→徒歩8分◆ローソン→徒歩4分







連絡先 本店 043-312-0912  
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17547>