

# 佐倉市王子台2 新築戸建 A号棟

## セールスポイント

\ ここがおすすめ♪ / ◆システムキッチン◆食洗器付き◆浴室乾燥機あり◆全居室収納あり◆アクセントクロス◆カースペースは3台駐車可能◆土地面積54坪以上◆小学校まで徒歩3分＼周りの環境♪ / ◆佐倉市立王子台小学校→徒歩3分◆佐倉市立臼井西中学校→徒歩23分◆臼井たんぽぽ幼稚園→徒歩18分◆スーパータイヨー→徒歩14分◆イオン→徒歩14分

| 賃料      | 面積/間取                            | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|----------------------------------|-----|---------|----|----|
| 3,990万円 | 180.62m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK |     |         |    |    |

## スタッフからのコメント

2025年11月完成の4LDK新築戸建！南面バルコニー♪

## 物件概要

|           |  |
|-----------|--|
| 所在地       | 千葉県佐倉市王子台5丁目   |
| 交通        | 京成電鉄本線「京成臼井」駅より徒歩16分<br>京成電鉄本線「ユーカリが丘」駅より徒歩26分   |
| 価格        | 3,990万円  |
| 面積/間取り    | 4LDK   |
| 延べ床面積     | 99.77m <sup>2</sup>  |
| 築年月（築年数）  | 2025年11月（築0年）  |
| 種別/構造     | 新築一戸建/木造   |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階   |
| 現況/入居時期   | 新築   |
| 建ぺい率      | 50%  |
| 容積率       | 100%   |
| 接道状況      | 一方   |
| 駐車場       | 有/空き3台   |
| 接道1       | 方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:6m  |
| 設備条件      | 土地広さ 50坪以上、前道6m以上、階建 2階建、LDK広さ 15帖以上、上水道 公営、污水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング<br>駐車可能台数 3台以上可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、食器洗乾燥機<br>独立洗面台、シャワー、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、バルコニー<br>バルコニー有、南面バルコニー |
| 物件番号      | 146401-15012   |

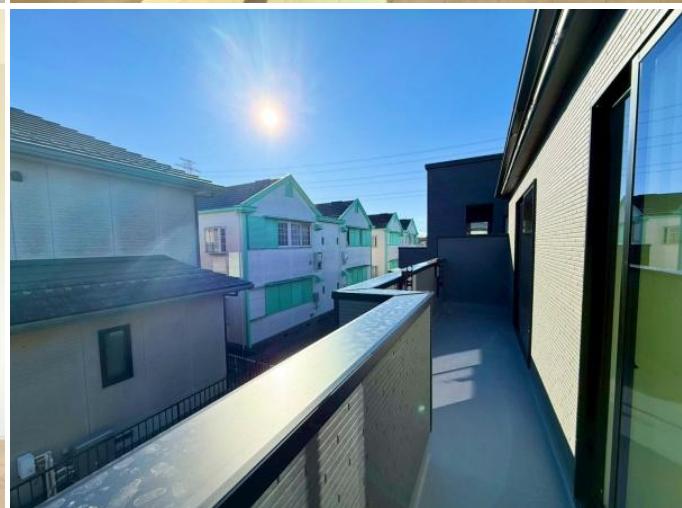
備考

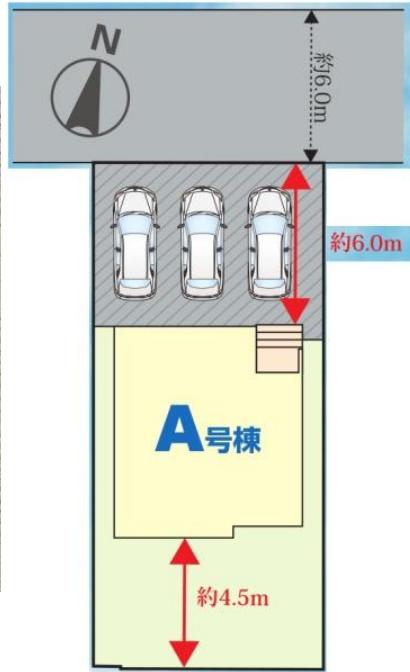
\ ここがおすすめ♪ / ◆システムキッチン◆食洗器付き◆浴室乾燥機あり◆全居室収納あり◆アクセントクロス◆カースペースは3台駐車可能◆土地面積54坪以上◆小学校まで徒歩3分＼周りの環境♪ / ◆佐倉市立王子台小学校→徒歩3分◆佐倉市立白井西中学校→徒歩23分◆白井たんぽぽ幼稚園→徒歩18分◆スーパーイヨー→徒歩14分◆イオン→徒歩14分













連絡先 本店 043-312-0912  
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17540>