

千葉市中央区都町 新築戸建

セールスポイント

長期優良住宅・ZEH水準住宅、人気の上下水道・都市ガスエリア、整形地、閑静な住宅街、設計住宅性能評価書、バス1坪以上、ウォークインクローゼット、床下収納、都市ガス、複層ガラス、電気、上水道、下水道、側溝、モニタ付インターホン、駐車場2台分

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,899万円	156.20m ² (実測) / 4LDK				

スタッフからのコメント

長期優良住宅・ZEH水準住宅、人気の上下水道・都市ガスエリア

物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区都町7丁目
交通	総武本線「都賀」駅より徒歩34分 千葉都市モノレール「桜木」駅より徒歩32分
価格	3,899万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	109.51m ²
築年月(築年数)	2025年11月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
セットバック	セットバック無
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有
接道1	方向:北 / 間口:11.2m / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	耐震構造、制震構造、整形地、緑豊かな住宅地、閑静な住宅地、角地、市街地が近い、前道6m以上、2沿線以上利用可 階建 2階建、部屋向き 南向き、採光面 2面採光、日当り良好、通風良好、LDK広さ 15帖以上、和室、電気 上水道 公営、污水 下水道、ガス 都市ガス、複層ガラス、クローゼット、ウォークインクローゼット、床下収納、カウンターキッチン パントリー、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有
物件番号	146401-15008

備考

長期優良住宅・ZEH水準住宅、人気の上下水道・都市ガスエリア、整形地、閑静な住宅街、設計住宅性能評価書、バス1坪以上、ウォークインクローゼット、床下収納、都市ガス、複層ガラス、電気、上水道、下水道、側溝、モニタ付インターホン、駐車場2台分



連絡先 本店 043-312-0912
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17538>