

# 幕張ファミールハイツ 4号棟

## セールスポイント

新規フルリノベーション!プライバシー性に優れた2住戸につき1基のエレベーター、南東向き8階につき陽当たり・通風・眺望良好♪3路線利用可、近隣に大型買物施設多数あり。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,998万円	74.06m <sup>2</sup> / 3LDK	8階	9,000円		

## スタッフからのコメント

南東向き8階につき陽当たり・通風・眺望良好♪3路線利用可、近隣に大型買物施設多数あり。

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市花見川区幕張町5丁目
交通	総武・中央緩行線「幕張」駅より徒歩12分 京葉線「海浜幕張」駅より徒歩19分
価格	2,998万円
管理費・共益費	9,000円
修繕積立金	8,100円
面積/間取り	74.06m <sup>2</sup> /3LDK
部屋の向き	南東
築年月(築年数)	1984年2月(築41年)
種別/構造	中古マンション/鉄骨鉄筋コンクリート造
所在階/階建	8階/地上14階
総戸数	168戸
バルコニー面積	14.19m <sup>2</sup>
管理人	管理人:全部委託 / 管理形態:日勤 / 三菱地所コミュニティ
現況/入居時期	空室
駐車場	有り有料/1万円
設備条件	平坦地、大型タウン内、都市近郊、市街地が近い、2沿線以上利用可、ペット対応、部屋向き 南東向き、採光面 2面採光、全室2面採光 日当り良好、通風良好、電気、上水道 公営、污水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング 照明器具、納戸、クローゼット、浄水器、浴室乾燥機、バルコニー バルコニー有、エレベーター、エレベーター2基以上 バイク置き場、駐輪場、管理人 日勤、リフォーム 内装リフォーム済、眺望良好、ペット 可、IT重説対応物件
物件番号	146401-14995
備考	新規フルリノベーション!プライバシー性に優れた2住戸につき1基のエレベーター、南東向き8階につき陽当たり・通風・眺望良好♪3路線利用可、近隣に大型買物施設多数あり。



リビング ※施工例



連絡先 本店 043-312-0912  
 9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17526>