

# 千葉ガーデンタウンB棟

## セールスポイント

ペット飼育可、専用トランクルーム付き、フルリフォーム済、陽当たり・眺望の良い7階部分南西向き、総戸数403戸のコミュニティ、スーパー「カスミ千葉みなと店」まで徒歩7分。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,080万円	72.21㎡ / 3LDK	7階	10,000円		

## スタッフからのコメント

ペット飼育可、専用トランクルーム付き、フルリフォーム済、陽当たり・眺望の良い7階部分南西向き。

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市美浜区幸町1丁目
交通	京葉線「千葉みなと」駅より徒歩14分 総武本線「千葉」駅より徒歩22分
価格	2,080万円
管理費・共益費	10,000円
修繕積立金	12,700円
面積/間取り	72.21㎡/3LDK
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	1973年8月（築52年）
種別/構造	中古マンション/鉄骨鉄筋コンクリート造
所在階/階建	7階/地上14階
総戸数	403戸
バルコニー面積	9㎡
管理人	管理人:全部委託 / 管理形態:常駐 / 三井不動産
現況/入居時期	空室/即引き渡し可
駐車場	有り有料/1.15万円
設備条件	緑豊かな住宅地、閑静な住宅地、大型タウン内、2沿線以上利用可、ペット対応、部屋向き 南西向き、日当たり良好、通風良好、LDK広さ 18帖以上 上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、照明器具、ウォークインクローゼット、システムキッチン カウンターキッチン、ガスコンロ、駐車場タイプ 平面、エレベーター、エレベーター2基以上、トランクルーム、リフォーム 内装リフォーム済
物件番号	146401-14994

備考

ペット飼育可、専用トランクルーム付き、フルリフォーム済、  
陽当たり・眺望の良い7階部分南西向き、総戸数403戸のコミュニ  
ニティ、スーパー「カスミ千葉みなと店」まで徒歩7分。





## RENOVATION

リノベーション実施内容

### 水回り

システムキッチン・ユニットバス(換気乾燥暖房付)・洗面化粧台・トイレ新規交換

リフォーム  
完了時期

2025年  
9月完了

### 内装

フロアタイル・フローリング工事、天井・壁クロス張替、建具新規交換、給湯器交換・照明器具新規交換、LDK内窓設置 etc.



食器洗い  
乾燥機



システム  
キッチン



ガスコンロ  
(3口)



浴室  
乾燥機



温水洗浄  
便座

安心の暮らしを実現する

アフターサービス保証付

連絡先 本店 043-312-0912

9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17525>