

千葉ガーデンタウンB棟

セールスポイント

ペット飼育可、専用トランクルーム付き、フルリリフォーム済、陽当たり・眺望の良い7階部分南西向き、総戸数403戸のコミュニティ、スーパー「カスミ千葉みなと店」まで徒歩7分。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,080万円	72.21m ² / 3LDK	7階	10,000円		

スタッフからのコメント

ペット飼育可、専用トランクルーム付き、フルリリフォーム済、陽当たり・眺望の良い7階部分南西向き。

物件概要

所在地	千葉県千葉市美浜区幸町1丁目
交通	京葉線「千葉みなと」駅より徒歩14分 総武本線「千葉」駅より徒歩22分
価格	2,080万円
管理費・共益費	10,000円
修繕積立金	12,700円
面積/間取り	72.21m ² /3LDK
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	1973年8月(築52年)
種別/構造	中古マンション/鉄骨鉄筋コンクリート造
所在階/階建	7階/地上14階
総戸数	403戸
バルコニー面積	9m ²
管理人	管理人:全部委託 / 管理形態:常駐 / 三井不動産
現況/入居時期	空室/即引き渡し可
駐車場	有り有料/1.15万円
設備条件	緑豊かな住宅地、閑静な住宅地、大型タウン内、2沿線以上利用可、ペット対応、部屋向き 南西向き、日当り良好、通風良好、LDK広さ 18帖以上 上水道 公営、污水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、照明器具、ウォークインクローゼット、システムキッチン カウンターキッチン、ガスコンロ、駐車場タイプ 平面、エレベーター、エレベーター2基以上、トランクルーム、リフォーム 内装リフォーム済
物件番号	146401-14994

備考	ペット飼育可、専用トランクルーム付き、フルリフォーム済、陽当たり・眺望の良い7階部分南西向き、総戸数403戸のコミュニティ、スーパー「カスミ千葉みなと店」まで徒歩7分。
----	--



RENOVATION

リノベーション実施内容



水回り

システムキッチン・ユニットバス(換気乾燥暖房付)・洗面化粧台・トイレ新規交換

リフォーム完了時期

2025年9月完了

内装

フロアタイル・フローリング工事、天井・壁クロス張替、建具新規交換、給湯器交換・照明器具新規交換、LDK内窓設置 etc.



食器洗い
乾燥機



システム
キッチン



ガスコンロ
(3口)



浴室
乾燥機



温水洗浄
便座

安心の暮らしを実現する
アフターサービス保証付

連絡先 本店 043-312-0912

9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17525>