

サンクレイドル千葉中央

セールスポイント

＼ここをリフォーム♪ / ◆フローリング上張り施工◆システムキッチン・UB・洗面台・トイレ新規交換◆全室クロス新規貼替◆照明器具設置◆ハウスクリーニング等　＼ここがおすすめ♪ /　◆48.83平米の3面バルコニー◆リビング22.2帖◆対面キッチン◆食洗器・浄水器◆浴室換気乾燥暖房機◆1平米のトランク付◆ペット飼育可＼周りの環境♪ /　JR「千葉みなと」駅→徒歩14分京成千葉線「千葉中央」駅→徒歩14分JR「千葉」駅→徒歩18分◆千葉市立寒川小学校→徒歩21分　◆千葉市立新宿中学校→徒歩7分◆カワグチ→徒歩3分◆イオンスタイル→徒歩5分◆セブンイレブン→徒歩2分

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,698万円	80.41㎡ / 3LDK	4階	7,800円		

スタッフからのコメント

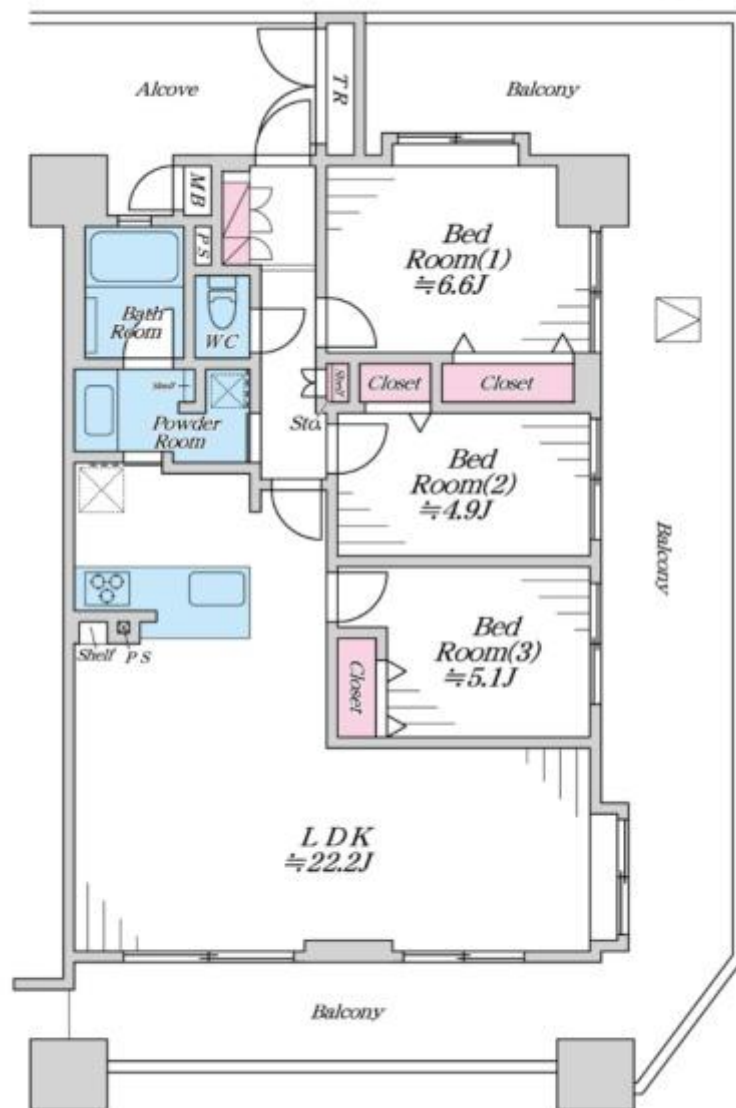
2025年11月新規内装リノベーション完了の角部屋！3駅3路線利用可能♪

物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区問屋町
交通	京葉線「千葉みなと」駅より徒歩14分 千葉都市モノレール「市役所前」駅より徒歩12分
価格	3,698万円
管理費・共益費	7,800円
修繕積立金	16,980円
面積/間取り	80.41㎡/3LDK
部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2003年11月（築22年）
種別/構造	中古マンション/鉄筋コンクリート造
所在階/階建	4階/地上14階
総戸数	130戸
バルコニー面積	48.83㎡
管理人	管理人:全部委託 / 管理形態:日勤 / 伏見管理サービス
現況/入居時期	空室
駐車場	有り有料/7,000円
リフォーム	照明器具設置、ハウスクリーニング
設備条件	2沿線以上利用可、角部屋、ペット対応、部屋向き　南東向き、採光面　2面採光、日当り良好、通風良好、LDK広さ　20帖以上、上水道　公営 汚水　下水道、ガス　都市ガス、フローリング、全居室フローリング、照明器具、全居室収納、収納スペース、クローゼット シューズボックス、システムキッチン、食器洗乾燥機、浄水器、独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室暖房 浴室乾燥機、温水洗浄便座、バルコニー　3面バルコニー、エレベーター、アルコーブ、バイク置き場、駐輪場、管理人　日勤 リフォーム　内装リフォーム済、スーパー　徒歩10分以内、駐車場空きあり（近隣を含む）
物件番号	146401-14968
備考	＼ここをリフォーム♪ / ◆フローリング上張り施工◆システムキッチン・UB・洗面台・トイレ新規交換◆全室クロス新規貼替◆照明器具設置◆ハウスクリーニング等 ＼ここがおすすめ♪ /　◆48.83平米の3面バルコニー◆リビング22.2帖◆対面キッチン◆食洗器・浄水器◆浴室換気乾燥暖房機◆1平米のトランク付◆ペット飼育可 ＼周りの環境♪ /　JR「千葉みなと」駅→徒歩14分京成千葉線「千葉中央」駅→徒歩14分JR「千葉」駅→徒歩18分◆千葉市立寒川小学校→徒歩21分　◆千葉市立新宿中学校→徒歩7分◆カワグチ→徒歩3分◆イオンスタイル→徒歩5分◆セブンイレブン→徒歩2分

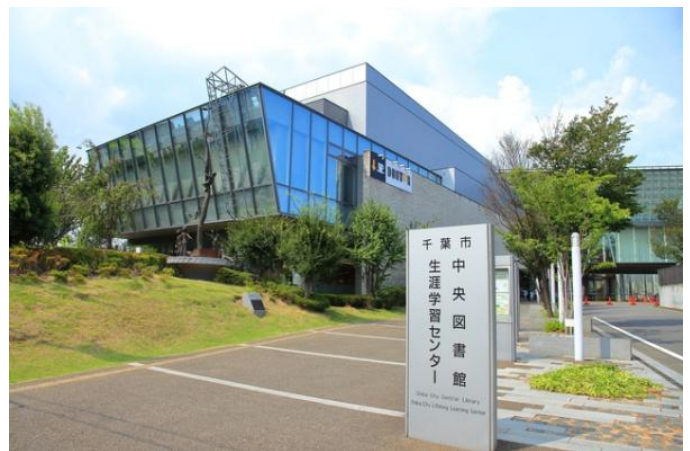


▲ 知 念



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。





連絡先 本店 043-312-0912
 9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17504>