

# 千葉花見川区さつきが丘2丁目 第1期 全2棟

## セールスポイント

\ここがおすすめ♪ / ◆ウォークインクローゼット◆カウンターキッチン◆24時間換気システム◆ディンプルキー◆複層ガラス◆火災警報器等設置済み◆カースペースは2台駐車可能\周りの環境♪ / JR「新検見川」駅→バス13分「さつきが丘第二」停歩7分 ◆千葉市立さつきが丘西小学校→徒歩7分◆千葉市立さつきが丘中学校→徒歩4分◆トップマート→徒歩8分◆セブンイレブン→徒歩15分◆ライフ→徒歩22分

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,880万円	103.89m <sup>2</sup> (公簿) / 3LDK				

## スタッフからのコメント

2025年7月完成の新築戸建！前面道路は6m幅員♪

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市花見川区さつきが丘2丁目
交通	総武・中央緩行線「新検見川」駅より徒歩43分 バス乗車時間13分 さつきが丘第二バス停 京成電鉄千葉線「検見川」駅より徒歩48分
価格	2,880万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	95.84m <sup>2</sup>
築年月(築年数)	2025年7月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南西 / 間口:5.7m / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	階建 2階建、LDK広さ 15帖以上、フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、24時間換気システム、収納スペース、ウォークインクローゼット、床下収納システムキッチン、カウンターキッチン、バス広さ 1坪以上、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、TVインターホン、ディンプルキー、火災警報器（報知機） スーパー 徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146401-14967
備考	\ここがおすすめ♪ / ◆ウォークインクローゼット◆カウンターキッチン◆24時間換気システム◆ディンプルキー◆複層ガラス◆火災警報器等設置済み◆カースペースは2台駐車可能\周りの環境♪ / JR「新検見川」駅→バス13分「さつきが丘第二」停歩7分 ◆千葉市立さつきが丘西小学校→徒歩7分◆千葉市立さつきが丘中学校→徒歩4分◆トップマート→徒歩8分◆セブンイレブン→徒歩15分◆ライフ→徒歩22分







連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17503>