

# 千葉市若葉区みつわ台 戸建

## セールスポイント

\ここをリフォーム♪ / ◆コンロ・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新規交換◆クロス・クッションフロア張替え◆給湯器交換◆室内クリーニング◆白蟻点検等 \ここがおすすめ♪ / ◆2025年12月リフォーム完了予定◆建物面積46坪◆玄関吹抜け◆4.7帖と2.5帖のウォークインクローゼット◆全居室収納◆独立キッチン◆2階にも洗面台あり\周りの環境♪ / 千葉都市モノレール「みつわ台」駅→徒歩8分◆千葉市立みつわ台南小学校→徒歩9分 ◆千葉市立みつわ台中学校→徒歩7分◆ジェーソン→徒歩2分◆セブンイレブン→徒歩3分◆クリエイトS.D→徒歩7分

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,099万円	148.00m <sup>2</sup> (公簿) / 3LDK				

## スタッフからのコメント

2025年12月リフォーム完了予定! 建物面積46坪の広々3LDK♪

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市若葉区みつわ台 2丁目
交通	総武本線「都賀」駅より徒歩28分 千葉都市モノレール「みつわ台」駅より徒歩8分
価格	3,099万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	152.94m <sup>2</sup>
築年月(築年数)	1997年5月(築28年)
種別/構造	中古一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	空家
セットバック	セットバック無
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	平坦地、区画整理地内、整形地、緑豊かな住宅地、閑静な住宅地、市街地が近い、前道6m以上、隣接 2階建、部屋向き 南向き 採光面 2面採光、全室2面採光、日当り良好、通風良好、LDK広さ 15帖以上、全居室6帖以上、吹抜け、上水道 公営 污水 下水道、ガス 都市ガス、クッションフロア、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、床下収納、システムキッチン シャワー、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有、リフォーム 内装リフォーム済
物件番号	146401-14959
備考	\ここをリフォーム♪ / ◆コンロ・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新規交換◆クロス・クッションフロア張替え◆給湯器交換◆室内クリーニング◆白蟻点検等 \ここがおすすめ♪ / ◆2025年12月リフォーム完了予定◆建物面積46坪◆玄関吹抜け◆4.7帖と2.5帖のウォークインクローゼット◆全居室収納◆独立キッチン◆2階にも洗面台あり\周りの環境♪ / 千葉都市モノレール「みつわ台」駅→徒歩8分◆千葉市立みつわ台南小学校→徒歩9分 ◆千葉市立みつわ台中学校→徒歩7分◆ジェーソン→徒歩2分◆セブンイレブン→徒歩3分◆クリエイトS.D→徒歩7分





## 2年間の安心保証

お引渡しから2年間の  
「契約不適合責任」がございます。

- 宅内への  
雨漏り
- シロアリ  
被害
- 主要な構造  
部位の腐食
- 給排水管の  
故障
- 土地の  
埋設物



詳細は担当者までお問い合わせください。





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17496>