

四街道市下志津新田 新築戸建 1号棟

セールスポイント

長期優良住宅認定物件、敷地46坪、カースペース 2 台、ラスト1棟、是非ご内見ください！

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,490万円	152.21㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

長期優良住宅認定物件、敷地46坪、カースペース 2 台、ラスト1棟、是非ご内見ください！

物件概要

所在地	千葉県四街道市下志津新田
交通	総武本線「四街道」駅より徒歩17分
価格	3,490万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	97.29㎡
築年月（築年数）	2025年11月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
バルコニー面積	1.66㎡
現況/入居時期	新築
セットバック	セットバック無
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:東 / 間口:11.2m / 種別:私道 / 幅員:4m
設備条件	建設住宅性能評価書有（新築時）、長期優良住宅認定通知書有、耐震構造、制震構造、平坦地、整形地、緑豊かな住宅地、閑静な住宅地、市街地に近い 階建 2階建、バリアフリー、部屋向き 南向き、採光面 2面採光、全室2面採光、日当たり良好、通風良好、LDK広さ 15帖以上 和室、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可 照明器具、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、システムキッチン、カウンターキッチン ガスコンロ、グリル、浄水器、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機 トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、高機能トイレ、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー

物件番号	146401-14948
備考	長期優良住宅認定物件、敷地46坪、カースペース 2 台、ラスト1棟、是非ご内見ください！





長期優良住宅 認定物件

※一部の物件は対象外の場合があります。

四街道市 下志津新田14期

新築分譲住宅 全2棟

南6m×
東4m
道路

敷地
46坪

カー
スペース
2台可

中学校
まで
5分

当物件は、子育てグリーン住宅支援事業に申請可能!

子育てグリーン住宅
支援事業

80万円が

補助されます!

申請期間、及び家族構成や年齢等の諸条件がございます

別途申請手数料必要

※詳しくは当社スタッフまで

期限有! 早めに申請しましょう!

※当事業概要は「子育てグリーン住宅支援事業公式サイト」参照

*** 耐震等級 構造の安定 3 ***
 *** 耐震等級 構造の安定 3 ***
 *** 耐震等級 構造の安定 2 ***
 *** 劣化対策 等価 3 ***
 *** 維持管理 対策等級 3 ***
 *** 空気環境 ***
 *** ホルムアルデヒド対策等級 3 ***
 *** 省エネルギー 消費等級 6 ***

住宅性能表示基準 GRAFAREは住宅性能表示 住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

5分野7項目で最高等級を取得!

断熱 省エネ GRAFARE ZEH 水準仕様

※1 断熱性能=UAE0.60以下
 ※2 設備省エネ性能=一次エネルギー消費削減率20%以上

質の高い住宅取得を金利引下げで応援
【フラット35】S
 (金利Aプラン) 金利引下げ幅 年々0.5%

住宅の成績表
W取得 4つ星

安心の地盤保証
 「地盤調査報告書」を発行

保証額 最高 5,000万円
 保証期間 最長 20年間
 先着 0円

安心保証 オーナーサポート

定期点検・保証延長制度のサービス
 お引渡し後 無料定期点検 + 無料診断 (初月無料2年保証) (工事工事費別)





連絡先 本店 043-312-0912
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17484>