

ユーカリが丘4 新築戸建 A号棟

セールスポイント

＼ここがおすすめ♪ / ◆LDKアクセントクロス付き◆浴室乾燥機付き◆全居室収納◆幅員6mの公道に接する◆敷地面積49坪以上＼周りの環境♪ / ユーカリが丘線「公園」駅→徒歩8分◆佐倉市立小竹小学校→徒歩8分◆佐倉市立井野中学校→徒歩20分◆小竹幼稚園→徒歩6分◆イオンタウン→徒歩14分◆西ヶ作公園→徒歩1分

| 賃料 | 面積/間取 | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|----------------------------------|-----|---------|----|----|
| 3,990万円 | 164.79m ² (公簿) / 4LDK | | | | |

物件概要

| | |
|------------|--|
| 所在地 | 千葉県佐倉市ユーカリが丘1丁目 |
| 交通 | 京成電鉄本線「ユーカリが丘」駅より徒歩20分 山万ユーカリが丘線「女子大」駅より徒歩10分 |
| 価格 | 3,990万円 |
| 面積/間取り | 4LDK |
| 延べ床面積 | 99.36m ² |
| 築年月(築年数) | 2025年12月(築0年) |
| 階別/構造 | 新築一戸建/木造 |
| 総戸数/所在階/階建 | 地上2階 |
| 現況/入居時期 | 新築 |
| セットバック | セットバック無 |
| 遮蔽率 | 50% |
| 容積率 | 100% |
| 接道状況 | 一方 |
| 駐車場 | 有/空き3台 |
| 接道1 | 方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:6m |
| 設備条件 | 前面6m以上、南建:2階建、LDK広さ:15帖以上、上水道、公営、汚水、下水道、ガス、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、駐車可能台数:3台以上可 照明器具、全居室収納、収納スペース、クローゼット、床下収納、システムキッチン、独立洗面台、シャワー 浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有 |
| 物件番号 | 146401-14938 |
| 備考 | ＼ここがおすすめ♪ / ◆LDKアクセントクロス付き◆浴室乾燥機付◆全居室収納◆幅員6mの公道に接する◆敷地面積49坪以上＼周りの環境♪ / ユーカリが丘線「公園」駅→徒歩8分◆佐倉市立小竹小学校→徒歩8分◆佐倉市立井野中学校→徒歩20分◆小竹幼稚園→徒歩6分◆イオンタウン→徒歩14分◆西ヶ作公園→徒歩1分 |













連絡先 本店 043-312-0912

9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17477>