

ユーカリが丘4 新築戸建 A号棟

セールスポイント

＼ここがおすすめ♪/ ◆LDKアクセントクロス付き◆浴室乾燥機付き◆全居室収納◆幅員6mの公道に接する◆敷地面積49坪以上＼周りの環境♪/ ユーカリが丘線「公園」駅→徒歩8分◆佐倉市立小竹小学校→徒歩8分◆佐倉市立井野中学校→徒歩20分◆小竹幼稚園→徒歩6分◆イオンタウン→徒歩14分◆西ヶ作公園→徒歩1分

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,990万円	164.79㎡(公簿) / 4LDK				

物件概要

所在地	千葉県佐倉市ユーカリが丘1丁目
交通	京成電鉄本線「ユーカリが丘」駅より徒歩20分 山万ユーカリが丘線「女子大」駅より徒歩10分
価格	3,990万円
間取/間取り	4LDK
延べ床面積	99.36㎡
築年月(築年数)	2025年12月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
環境/入居時期	新築
セットバック	セットバック無
築べい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空3台
接道1	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	前道6m以上、階建 2階建、LDK広さ 15帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、駐車可能台数 3台以上可 照明器具、全居室収納、収納スペース、クローゼット、床下収納、システムキッチン、独立洗面台、シャワー 浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有
物件番号	146401-14938
備考	＼ここがおすすめ♪/ ◆LDKアクセントクロス付き◆浴室乾燥機付き◆全居室収納◆幅員6mの公道に接する◆敷地面積49坪以上＼周りの環境♪/ ユーカリが丘線「公園」駅→徒歩8分◆佐倉市立小竹小学校→徒歩8分◆佐倉市立井野中学校→徒歩20分◆小竹幼稚園→徒歩6分◆イオンタウン→徒歩14分◆西ヶ作公園→徒歩1分

















連絡先 本店 043-312-0912

9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17477>