# ダイアパレス千葉美術館

セールスポイント

＼ここをリフォーム♪／ ◆キッチン交換・浴室交換（追炊機能付き）◆洗面台交換・トイレ交換◆全室床・クロス貼り替え◆ハウスクリーニング◆エアコン1台設置（リビング）＼ここがおすすめ♪／ ◆カウンターキッチン◆食洗器あり◆浴室乾燥機◆全居室収納◆リビングダイニングに間接照明・ダウンライト設置◆宅配ボックス◆24時間ゴミ出し可＼周りの環境♪／京成千葉線「千葉中央」駅→徒歩9分千葉都市モノレール「葭川公園」駅→徒歩7分JR「千葉」駅→徒歩14分◆千葉市立本町小学校→徒歩3分◆千葉市立葛城中学校→徒歩14分◆グルメシティ→徒歩5分◆ユアエルム→徒歩12分◆ファミリーマート→徒歩3分

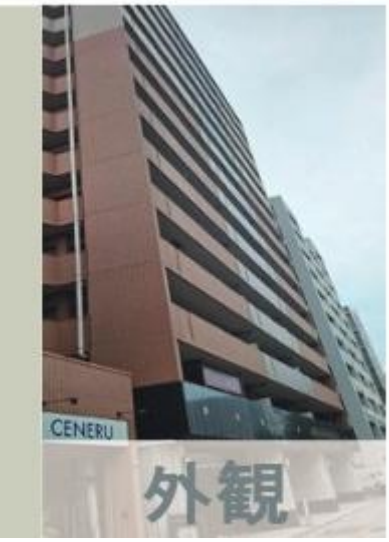
| 賃料 | 面積/間取 | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---|---|---|---|---|---|
| 3,480万円 | 65.52㎡ / 3LDK | 7階 | 13,100円 | | |

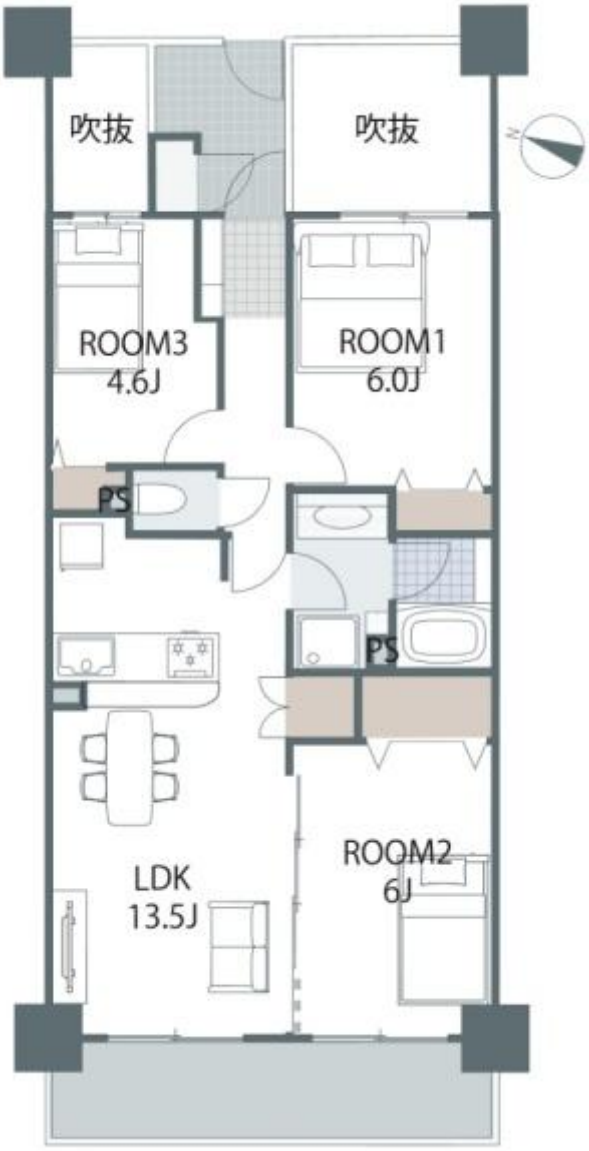
スタッフからのコメント

2026年1月フルリノベーション完了予定！3駅徒歩圏内♪

## 物件概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | 千葉県千葉市中央区本町２丁目 |
| 交通 | 総武本線「千葉」駅より徒歩17分<br>千葉都市モノレール「葭川公園」駅より徒歩8分 |
| 価格 | 3,480万円 |
| 管理費・共益費 | 13,100円 |
| 仲介報酬文金 | 13,240円 |
| 間取/面取り | 65.52㎡/3LDK |
| 物件の向き | 西 |
| 築年月（築年数） | 1998年9月（築27年） |
| 構造/階建 | 中古マンション/鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 所在階/階建 | 7階/地上14階 |
| 総戸数 | 106戸 |
| バルコニー面積 | 6.48㎡ |
| 管理人 | 管理人:全部委託 / 管理形態:日勤 / 東急コミュニティ |
| 現況/入居時期 | 空室 |
| 駐車場 | 有(有料/1万円（非課税） |
| 物件条件 | 平坦地、都市近郊、市街地が近い、駅まで平坦、始発駅、2沿線以上利用可、日当り良好、通風良好、上水道　公営<br>汚水　下水道、ガス　都市ガス、全居室フローリング、ダウンライト、間接照明、エアコン、全居室収納、収納スペース<br>シューズボックス、システムキッチン、浴室乾燥機、バルコニー　バルコニー有、バイク置き場、駐輪場、管理人　日勤、リフォーム　内装リフォーム済<br>フローリング張替、ペット　可 |
| 物件番号 | 146401-14943 |
| 備考 | ＼ここをリフォーム♪／ ◆キッチン交換・浴室交換（追炊機能付き）◆洗面台交換・トイレ交換◆全室床・クロス貼り替え◆ハウスクリーニング◆エアコン1台設置（リビング）＼ここがおすすめ♪／ ◆カウンターキッチン◆食洗器あり◆浴室乾燥機◆全居室収納◆リビングダイニングに間接照明・ダウンライト設置◆宅配ボックス◆24時間ゴミ出し可＼周りの環境♪／京成千葉線「千葉中央」駅→徒歩9分千葉都市モノレール「葭川公園」駅→徒歩7分JR「千葉」駅→徒歩14分◆千葉市立本町小学校→徒歩3分◆千葉市立葛城中学校→徒歩14分◆グルメシティ→徒歩5分◆ユアエルム→徒歩12分◆ファミリーマート→徒歩3分 |





施工事例

施工事例

施工事例

PERIE

ホームセンター
ビバホーム

PERIE

小学校

連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17473