

# ガーデンゲート千葉ニュータウン中央

## セールスポイント

＼ここをリフォーム♪／ ◆クロス全室交換◆トイレ、洗面CF交換、ソフト巾木交換◆畳交換◆キッチン、レンジフード、コンロ交換◆換気口、エアコンスリーブ交換◆ユニットバス シャワーへッド、ホース◆トイレ温水便座◆コンセント、スイッチ一部交換◆ルームクリーニング等＼ここがおすすめ♪／ ◆和室あり◆1.9帖のマルチクローゼットあり◆全居室収納◆ペット可（細則あり）◆総戸数468戸のビッグコミュニティ◆平成29年1月築

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,798万円	76.88m <sup>2</sup> / 3LDK	8階	14,162円		

## スタッフからのコメント

2025年7月リフォーム完了！8階に位置する3LDKのお部屋♪

## 物件概要

所在地	千葉県印西市武西学園台1丁目
交通	成田スカイアクス「千葉ニュータウン中央」駅より徒歩13分 北総鉄道「千葉ニュータウン中央」駅より徒歩13分
価格	3,798万円
管理費・共益費	14,162円
修繕積立金	9,770円
面積/間取り	76.88m <sup>2</sup> /3LDK
部屋の向き	南西
築年月（新築年数）	2017年1月（築9年）
種別/構造	中古マンション/鉄筋コンクリート造
所在地/階建	8階/地上14階
総戸数	238戸
バルコニー面積	10.26m <sup>2</sup>
管理人	管理人:全部委託 / 管理形態:日勤 / 長谷工コミュニティ
現況/入居時期	空室/即引き渡し可
賃料	60%
空室率	200%
駐車場	有り有料/2,000円
既借条件	和室、エアコン、クローゼット、シャワー、バルコニー バルコニー有、管理人、日勤、リフォーム 内装リフォーム済、ペット 可
物件番号	146401-14937
備考	＼ここをリフォーム♪／ ◆クロス全室交換◆トイレ、洗面CF交換、ソフト巾木交換◆畳交換◆キッチン、レンジフード、コンロ交換◆換気口、エアコンスリーブ交換◆ユニットバス シャワーへッド、ホース◆トイレ温水便座◆コンセント、スイッチ一部交換◆ルームクリーニング等＼ここがおすすめ♪／ ◆和室あり◆1.9帖のマルチクローゼットあり◆全居室収納◆ペット可（細則あり）◆総戸数468戸のビッグコミュニティ◆平成29年1月築







連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17471>