

# 四街道市千代田3期 1号棟

## セールスポイント

【おすすめポイント】・リネン庫・リビングには上部吹抜・ウォークインクローゼット・駐車場2台・前面道路10m以上【周辺環境】・JR物井駅→徒歩33分・八木原小学校→徒歩5分・千代田中学校→徒歩8分・第2コスモ幼稚園→徒歩7分・トップマート四街道店→徒歩13分

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,998万円	102.96m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

## スタッフからのコメント

☆採光重視の吹抜け有♪☆充実した収納スペース!!小中学校徒歩10分以内!4LDKリネン庫つき!

## 物件概要

所在地	千葉県四街道市千代田2丁目
交通	総武本線「物井」駅より徒歩33分 バス乗車時間12分 内黒田入口バス停
価格	2,998万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	102.96m <sup>2</sup>
築年月(築年数)	2025年9月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:10.5m
設備条件	平坦地、閑静な住宅地、角地、前道6m以上、階建2階建、部屋向き 南東向き、採光面 2面採光、日当り良好、通風良好 LDK広さ 20帖以上、吹抜け、上水道 公営、污水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、駐車可能台数 2台可 リビング階段、収納スペース、納戸、クローゼット、ウォークインクローゼット、床下収納、システムキッチン、キッチンタイプ オープンキッチン ガスコンロ、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、食器乾燥機、浄水器、独立洗面台、浴室暖房、浴室乾燥機 トイレ2ヶ所、温水洗净便座、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、TVインターホン、火災警報器(報知機)、整備された歩道、小学校 徒歩10分以内 入居可能時期 即入居可
物件番号	146401-14899
備考	【おすすめポイント】・リネン庫・リビングには上部吹抜・ウォークインクローゼット・駐車場2台・前面道路10m以上【周辺環境】・JR物井駅→徒歩33分・八木原小学校→徒歩5分・千代田中学校→徒歩8分・第2コスモ幼稚園→徒歩7分・トップマート四街道店→徒歩13分



# 1号棟

4LDK+リネン

敷地面積：114.52m<sup>2</sup>（約34.64坪）

建物面積：102.96m<sup>2</sup>（約31.14坪）

建築確認番号：第25UDI1W建01305号

（令和7年5月24日）



販売価格 **3,099** (税込)  
万円











連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17459>