

# 千葉ガーデンタウンE棟

## セールスポイント

\ここをリフォーム♪ / ◆ユニットバス交換（浴室乾燥機付）◆システムキッチン交換（食洗器・浄水器付）◆洗面化粧台・トイレ交換◆フローリング・クロス・C F貼替 他等\ここがおすすめ♪ / ◆全居室収納◆トランクルーム◆オートロック◆ペット飼育可（細則有）◆大規模修繕工事完了（令和4年12月完了）◆小学校まで徒歩1分◆中学校まで徒歩2分\周りの環境♪ / JR「千葉みなと」駅→徒歩8分JR「千葉」駅→徒歩23分京成千葉線「西登戸」駅→徒歩14分◆千葉市立幸町第3小学校→徒歩1分◆千葉市立幸町第2中学校→徒歩2分◆カスミ→徒歩7分◆ローソン→徒歩5分

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,480万円	77.11m <sup>2</sup> / 3LDK	12階	10,000円		

## スタッフからのコメント

12階に位置する2025年10月リノベーション完了のお部屋♪

## 物件概要

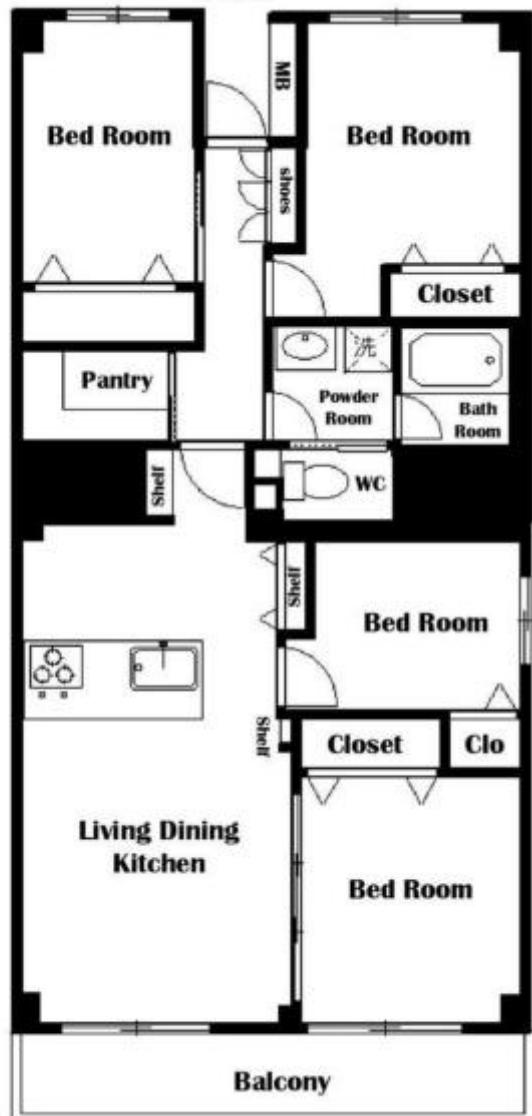
所在地	千葉県千葉市美浜区幸町1丁目
交通	京葉線「千葉みなと」駅より徒歩8分 総武本線「千葉」駅より徒歩23分
価格	2,480万円
管理費・共益費	10,000円
修繕積立金	12,700円
面積/間取り	77.11m <sup>2</sup> /3LDK
部屋の向き	南東
築年月(築年数)	1975年1月(築51年)
種別/構造	中古マンション/鉄骨鉄筋コンクリート造
所在階/階建	12階/地上14階
総戸数	169戸
バルコニー面積	9m <sup>2</sup>
管理人	管理人:全部委託 / 管理形態:日勤 / 三井不動産レジデンシャルサービス
現況/入居時期	空室/即引き渡し可
駐車場	有り有料/1.265万円
リフォーム	吊木・玄関収納新規交換
設備条件	フローリング、全居室フローリング、エアコン、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、システムキッチン、パントリー 食器洗乾燥機、浄水器、独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室乾燥機、 バルコニー バルコニー有、トランクルーム 管理人 日勤、オートロック、リフォーム 内装リフォーム済、スーパー 徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内、ペット 可
物件番号	146401-14913

備考

\ここをリフォーム♪/ ◆ユニットバス交換（浴室乾燥機付）◆システムキッチン交換（食洗器・浄水器付）◆洗面化粧台・トイレ交換◆フローリング・クロス・C F貼替 他等\ここがおすすめ♪/ ◆全居室収納◆トランクルーム◆オートロック◆ペット飼育可（細則有）◆大規模修繕工事完了（令和4年12月完了）◆小学校まで徒歩1分◆中学校まで徒歩2分\周りの環境♪/ JR「千葉みなと」駅→徒歩8分JR「千葉」駅→徒歩23分京成千葉線「西登戸」駅→徒歩14分◆千葉市立幸町第3小学校→徒歩1分◆千葉市立幸町第2中学校→徒歩2分◆カスミ→徒歩7分◆ローソン→徒歩5分

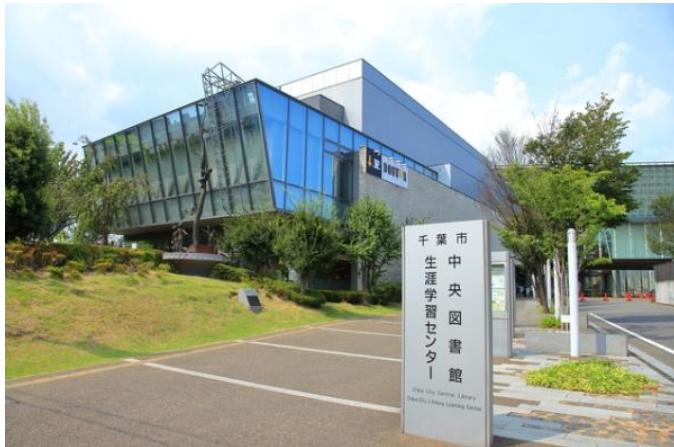


スーパー



コンビニ





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17454>