

グラファール 八千代市大和田27期 新築戸建

セールスポイント

＼ここがおすすめ♪／ ◆南面バルコニー ◆ウォークインクローゼット◆全居室収納◆浴室乾燥機◆パントリー◆シューズクローク◆ペアガラス◆両面道路◆駐車場2台＼周りの環境♪／ 京成本線「京成大和田」駅→徒歩3分 ◆八千代市立大和田南小学校→徒歩13分 ◆八千代市立大和田中学校→徒歩19分◆カワグチ→徒歩4分 ◆セブンイレブン→徒歩5分◆クリエイトS・D→徒歩8分

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,690万円	159.64㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

2025年11月上旬完成予定！京成本線「京成大和田」駅徒歩3分の新築戸建♪

物件概要

所在地	千葉県八千代市大和田
交通	京成電鉄本線「京成大和田」駅より徒歩3分 東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅より徒歩25分
価格	3,690万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	99.77㎡
部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2025年11月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南東 / 種別:公道 / 幅員:3.9m
接道2	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:6.1m
設備条件	前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南東向き、日当たり良好、LDK広さ 15帖以上、和室、電気、上水道 公営汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、パントリー、独立洗面台 追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン
物件番号	146401-14909
備考	＼ここがおすすめ♪／ ◆南面バルコニー ◆ウォークインクローゼット◆全居室収納◆浴室乾燥機◆パントリー◆シューズクローク◆ペアガラス◆両面道路◆駐車場2台＼周りの環境♪／ 京成本線「京成大和田」駅→徒歩3分 ◆八千代市立大和田南小学校→徒歩13分 ◆八千代市立大和田中学校→徒歩19分◆カワグチ→徒歩4分 ◆セブンイレブン→徒歩5分◆クリエイトS・D→徒歩8分



隣接地駐輪場

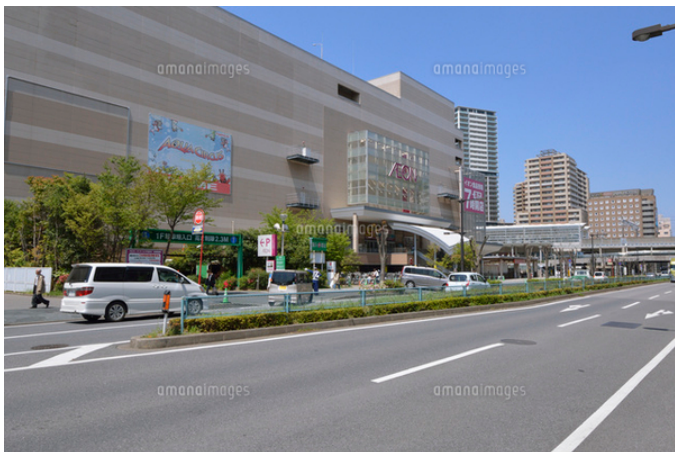




VEGETABLE & FRUITS
スーパー



コンビニ





連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17449>