

# 八千代市勝田台4丁目22番 新築戸建

セールスポイント

＼ここがおすすめ♪ / ◆LDKに物入◆ウォークインクローゼット◆全居室収納◆パントリー（B号棟）◆駐車場2台◆2路線利用可◆小学校まで徒歩2分＼周りの環境♪ / 東葉高速「東葉勝田台」駅→徒歩14分京成本線「勝田台」駅→徒歩14分 ◆八千代市立勝田台南小学校→徒歩2分 ◆八千代市立勝田台中学校→徒歩10分◆ヨークマート→徒歩12分◆ローソン→徒歩4分◆ウエルシア→徒歩9分

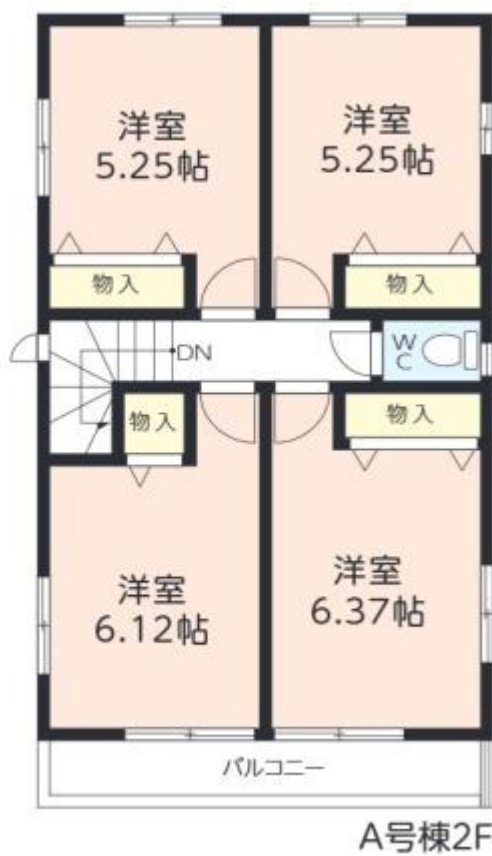
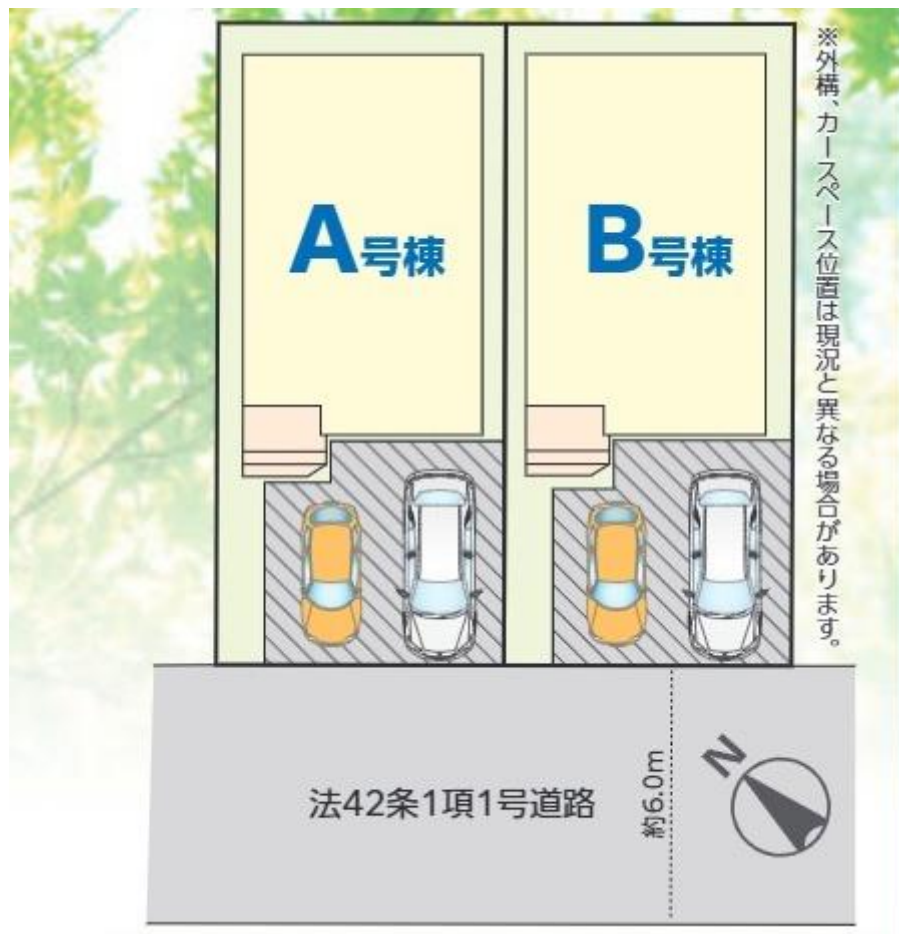
賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,890万円	101.30㎡（公簿） / 4LDK				

スタッフからのコメント

2026年1月上旬完成予定！採光がたっぷりとれる南道路♪

## 物件概要

所在地	千葉県八千代市勝田台4丁目
交通	東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅より徒歩14分 京成電鉄本線「勝田台」駅より徒歩14分
価格	3,890万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	95.64㎡
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2026年1月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南西向き、日当り良好、LDK広さ 18帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道 ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、駐車可能台数 2台可、リビング階段、照明器具、全居室収納、収納スペース クローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、パントリー、独立洗面台 追い焚き、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、小学校 徒歩10分以内 入居可能時期 年内入居可
物件番号	146401-14908
備考	＼ここがおすすめ♪ / ◆LDKに物入◆ウォークインクローゼット◆全居室収納◆パントリー（B号棟）◆駐車場2台◆2路線利用可◆小学校まで徒歩2分＼周りの環境♪ / 東葉高速「東葉勝田台」駅→徒歩14分京成本線「勝田台」駅→徒歩14分 ◆八千代市立勝田台南小学校→徒歩2分 ◆八千代市立勝田台中学校→徒歩10分◆ヨークマート→徒歩12分◆ローソン→徒歩4分◆ウエルシア→徒歩9分





VEGETABLE & FRUITS  
スーパー



コンビニ



中学校



連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17448>