

# パストラルハイム佐倉志津式番館

## セールスポイント

＼ここをリフォーム♪ / ◆食洗器付きキッチン◆換気乾燥暖房機付きユニットバス◆洗面台◆カーベ  
ット、タイル◆照明器具設置等を予定＼ここがおすすめ♪ / ◆ウォークインクローゼット◆全居室収  
納◆オートロック◆防犯カメラ設置◆スーパーまで徒歩5分＼周りの環境♪ / 京成本線「志津」駅→  
徒歩6分 ◆佐倉市立上志津小学校→徒歩11分 ◆佐倉市立志津中学校→徒歩7分◆ベルク→徒歩5分◆  
セブンイレブン→徒歩5分

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,550万円	80.13㎡ / 3LDK	3階	13,000円		

## スタッフからのコメント

2025年10月新規リフォーム完了予定！南西向きで陽当たり良好♪

## 物件概要

所在地	千葉県佐倉市上志津
交通	京成電鉄本線「志津」駅より徒歩6分 京成電鉄本線「ユーカリが丘」駅より徒歩17分
価格	2,550万円
管理費・共益費	13,000円
修繕積立金	13,650円
面積/間取り	80.13㎡/3LDK
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	1994年10月（築31年）
建別/構造	中古マンション/鉄筋コンクリート造
所在階/階数	3階/地上6階
総戸数	169戸 <sup>※</sup>
バルコニー面積	9.95㎡
管理人	管理人:全部委託 / 管理形態:日勤
現況/入居時期	空室
駐車場	有り有料/8,000円
設備条件	部屋向き 南西向き、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、室内洗濯機置場、フローリング、全居室フローリング 照明器具、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、システムキッチン、カウンターキッチン コンロ口数 三口、独立洗面台、追い焚き、シャワー、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、エレベーター、バイク置き場 駐輪場、管理人 日勤、オートロック、防犯カメラ、リフォーム 内装リフォーム済、スーパー 徒歩10分以内、ペット 不可
物件番号	146401-14905
備考	＼ここをリフォーム♪ / ◆食洗器付きキッチン◆換気乾燥暖房機付きユニットバス◆洗面台◆カーベ ット、タイル◆照明器具設置等を予定＼ここがおすすめ♪ / ◆ウォークインクローゼット◆全居室収納◆オートロック◆防犯カメラ設置◆スーパーまで徒歩5分＼周りの環境♪ / 京成本線「志津」駅→徒歩6分 ◆佐倉市立上志津小学校→徒歩11分 ◆佐倉市立志津中学校→徒歩7分◆ベルク→徒歩5分◆セブンイレブン→徒歩5分

















連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17446>