

# イトーピア稻毛マンション

## セールスポイント

＼私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させて頂きます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております！

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,280万円	73.86m <sup>2</sup> / 3LDK	4階	14,800円		

## スタッフからのコメント

ペット可♪(細則あり) 日当り・通風◎角部屋! 家具付き・リノベーション済♪\nウォークインクローゼット

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市稲毛区小仲台4丁目
交通	総武本線「稲毛」駅より徒歩12分 千葉都市モノレール「穴川」駅より徒歩15分
価格	2,280万円
管理費・共益費	14,800円
修繕積立金	20,120円
面積/間取り	73.86m <sup>2</sup> /3LDK
部屋の向き	南東
築年月(築年数)	1973年10月(築52年)
種別/構造	中古マンション/鉄筋コンクリート造
所在階/階建	4階/地上8階
総戸数	118戸
バルコニー面積	16.3m <sup>2</sup>
管理人	管理人:全部委託 / 管理形態:日勤 / 伊藤忠アーバンコミュニティ(株)
現況/入居時期	空室/即引き渡し可
駐車場	有り有料/1.3万円
リフォーム	内装リノベーション\n壁・天井クロス、フローリング、建具、洗面・トイレフロアタイル、システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、エアコン1基、クリーニングその他
リノベーション	2025年10月1日実施
設備条件	2沿線以上利用可、角部屋、ペット対応、日当り良好、通風良好、ガス 都市ガス、室内洗濯機置場、フローリング、全居室フローリング ダウンライト、照明器具、エアコン、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、システムキッチン 独立洗面台、浴室に窓、バルコニー バルコニー有、エレベーター、管理人 日勤、リノベーション済、スーパー徒歩10分以内、入居可能時期 即入居可 ペット 可、事務所 不可、駐車場空きあり(近隣を含む)
物件番号	146401-14892
備考	＼私たちにお任せください♪ / 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させて頂きます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております！





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17444>