

# エクセレントシティ蘇我

## セールスポイント

\ここをリフォーム♪ / ◆キッチン水栓・コンロ・トイレ新規交換◆浴室水栓・シャワーへッド・ホース・浴室鏡新規交換◆全室クロス張替え◆全室照明設置◆建具・フローリングリペア工事◆ハウスクリーニング \ここがおすすめ♪ / ◆床暖房完備◆食洗器あり◆ウォークインクローゼット◆全居室収納◆対面式カウンターキッチン◆オートロックシステム◆新耐震基準◆徒歩圏内に施設多数\周りの環境♪ / JR「蘇我」駅→徒歩9分◆千葉市立宮崎小学校→徒歩14分◆千葉市立蘇我中学校→徒歩4分◆マルエツ→徒歩4分◆ベルクフォルテ→徒歩13分◆ファミリーマート→徒歩5分

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,898万円	64.17m <sup>2</sup> / 2SLDK	1階	12,600円		

## スタッフからのコメント

2021年12月築、2025年新規内装リフォーム済みのお部屋！ペット飼育可♪

## 物件概要

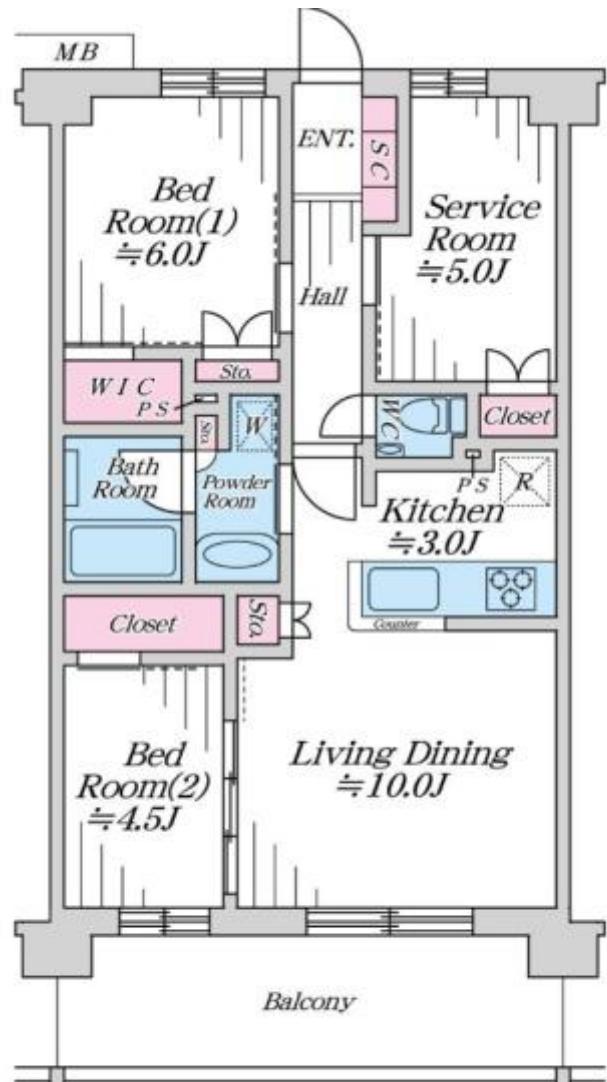
所在地	千葉県千葉市中央区南町3丁目
交通	京葉線「蘇我」駅より徒歩9分
価格	3,898万円
管理費・共益費	12,600円
修繕積立金	5,500円
面積/間取り	64.17m <sup>2</sup> /2SLDK
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2021年12月（築4年）
種別/構造	中古マンション/鉄筋コンクリート造
所在階/階建	1階/地上6階
総戸数	53戸
バルコニー面積	10.85m <sup>2</sup>
管理人	管理人:全部委託 / 管理形態:日勤 / 新日本コミュニティ
現況/入居時期	空室/即引き渡し可
駐車場	有り有料/1.3万円
リフォーム	ハウスクリーニング
設備条件	部屋向き 南西向き、電気、上水道 公営、污水 下水道、ガス 都市ガス、室内洗濯機置場、フローリング、全居室フローリング、照明器具 床暖房、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗乾燥機 独立洗面台、シャワー、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、バイク置き場、駐輪場、管理人 日勤、オートロック リフォーム 内装リフォーム済、スーパー 徒歩10分以内、入居可能時期 即入居可、階下に住戸なし
物件番号	146401-14901

**備考**

\ここをリフォーム♪ / ◆キッチン水栓・コンロ・トイレ新規交換◆浴室水栓・シャワーへッド・ホース・浴室鏡新規交換◆全室クロス張替え◆全室照明設置◆建具・フローリングリペア工事◆ハウスクリーニング＼ここがおすすめ♪ / ◆床暖房完備◆食洗器あり◆ウォークインクローゼット◆全居室収納◆対面式カウンターキッチン◆オートロックシステム◆新耐震基準◆徒歩圏内に施設多数＼周りの環境♪ / JR「蘇我」駅→徒歩9分◆千葉市立宮崎小学校→徒歩14分◆千葉市立蘇我中学校→徒歩4分◆マルエツ→徒歩4分◆ベルクフォルテ→徒歩13分◆ファミリーマート→徒歩5分



▲外観



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。



スーパー



スーパー



コンビニ





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17441>