

# 四街道市物井 新築戸建 全3棟

## セールスポイント

設計性能評価 建設性能評価。長期優良住宅認定物件。☆陽当り、開放感のあり車庫2台☆開放感のある折上げ天井が暮らしを彩ります。是非ご内見ください。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,090万円	143.19m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

## スタッフからのコメント

設計性能評価建設性能評価。長期優良住宅認定物件。是非ご内見ください。

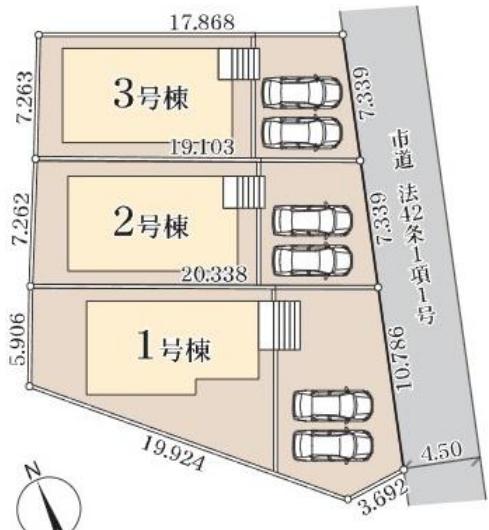
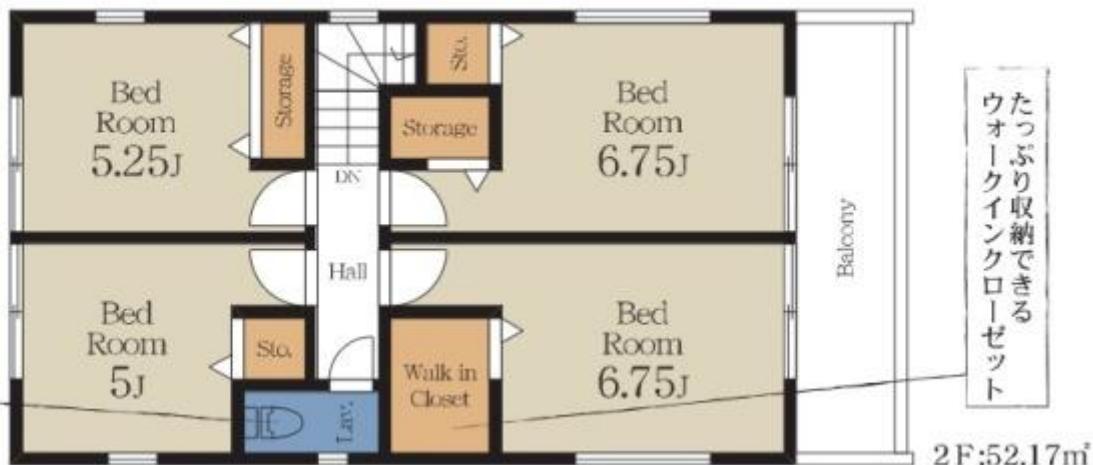
## 物件概要

所在地	千葉県四街道市物井
交通	総武本線「物井」駅より徒歩25分
価格	3,090万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	105.16m <sup>2</sup>
築年月(築年数)	2026年3月(築1年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:東 / 間口:7m / 種別:公道 / 幅員:4.5m
設備条件	設計住宅性能評価有、建設住宅性能評価書有(新築時)、長期優良住宅認定通知書有、建築確認完了検査済証有、平坦地、整形地、緑豊かな住宅地、閑静な住宅地、都市近郊 市街地が近い、開発分譲地内、階建 2階建、部屋向き 南向き、採光面 2面採光、全室2面採光、日当り良好、通風良好 LDK広さ 18帖以上、電気、上水道 公営、污水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、24時間換気システム ウォークインクローゼット、カウンターキッチン、浄水器、浴室乾燥機、BELS / 省エネ基準適合認定建築物
物件番号	146401-14885
備考	設計性能評価 建設性能評価。長期優良住宅認定物件。☆陽当り、開放感のあり車庫2台☆開放感のある折上げ天井が暮らしを彩ります。是非ご内見ください。



※完成予想図／このバースは図面を基に描いたもので  
実際とは多少異なる場合がございます。

トイレが複数ある利便性





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17440>