

佐倉市西志津1 新築戸建 A号棟

セールスポイント

＼ここがおすすめ♪ / ◆LDKアクセントクロス◆南面の独立バルコニー◆浴室乾燥機付き◆ウォークインクローゼット◆全居室収納◆システムキッチン◆駐車場2台◆2路線利用可能◆小学校まで徒歩3分＼周りの環境♪ / 京成線「志津」駅→徒歩17分 ◆佐倉市立西志津小学校→徒歩3分 ◆佐倉市立西志津中学校→徒歩7分◆マルエツ→徒歩9分 ◆セブンイレブン→徒歩1分

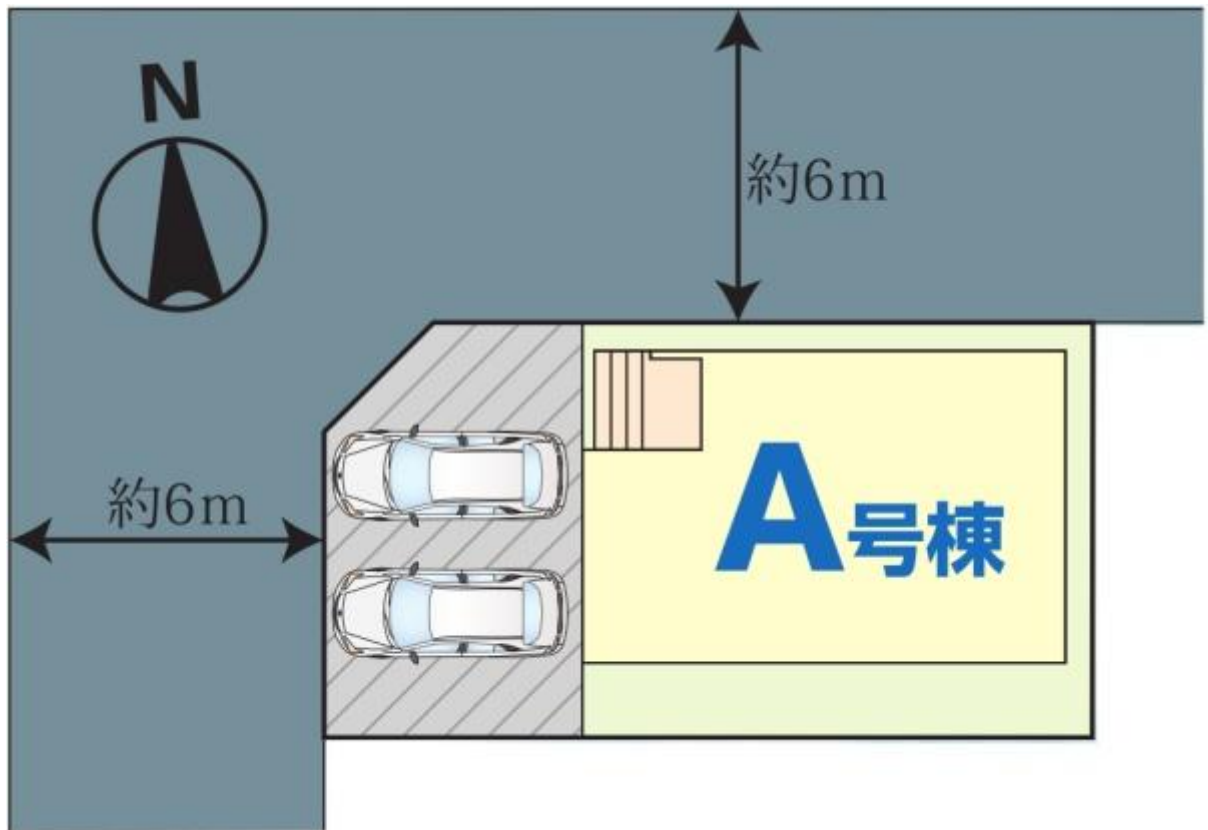
賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,790万円	114.37㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

2025年10月完成の新築！前面道路6m幅員の北西角地♪

物件概要

所在地	千葉県佐倉市西志津 8 丁目
交通	京成電鉄本線「志津」駅より徒歩17分 東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅より徒歩24分
価格	3,790万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	94.81㎡
築年月（築年数）	2025年10月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:西 / 種別:公道 / 幅員:6m
接道2	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	角地、前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、LDK広さ 15帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング 全居室フローリング、駐車可能台数 2台可、照明器具、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス 床下収納、システムキッチン、独立洗面台、シャワー、浴室乾燥機、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、スーパー 徒歩10分以内 小学校 徒歩10分以内、入居可能時期 即入居可
物件番号	146401-14890
備考	＼ここがおすすめ♪ / ◆LDKアクセントクロス◆南面の独立バルコニー◆浴室乾燥機付き◆ウォークインクローゼット◆全居室収納◆システムキッチン◆駐車場2台◆2路線利用可能◆小学校まで徒歩3分＼周りの環境♪ / 京成線「志津」駅→徒歩17分 ◆佐倉市立西志津小学校→徒歩3分 ◆佐倉市立西志津中学校→徒歩7分◆マルエツ→徒歩9分 ◆セブンイレブン→徒歩1分



VEGETABLE & FRUITS



スーパー





連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17432>