

佐倉市江原台7期 新築戸建 全1棟

セールスポイント

＼ここがおすすめ♪/ ◆長期優良住宅認定物件◆南面のワイドバルコニー◆全居室にウォークインクローゼット◆浴室乾燥機付き◆ペアガラス◆前面道路は幅員6m◆駐車場2台＼周りの環境♪/ 京成本線「京成臼井」駅→バス8分「健康管理センター」停 徒歩3分 ◆佐倉市立印南小学校→徒歩21分◆佐倉市立臼井中学校→徒歩22分◆イオン→車6分（2320m）◆ヤオコー→車7分（2470m）◆セブンイレブン→徒歩7分

| 賃料      | 面積/間取              | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------------|-----|---------|----|----|
| 2,490万円 | 115.22㎡(公簿) / 3LDK |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

2025年12月完成予定！リビングイン階段♪

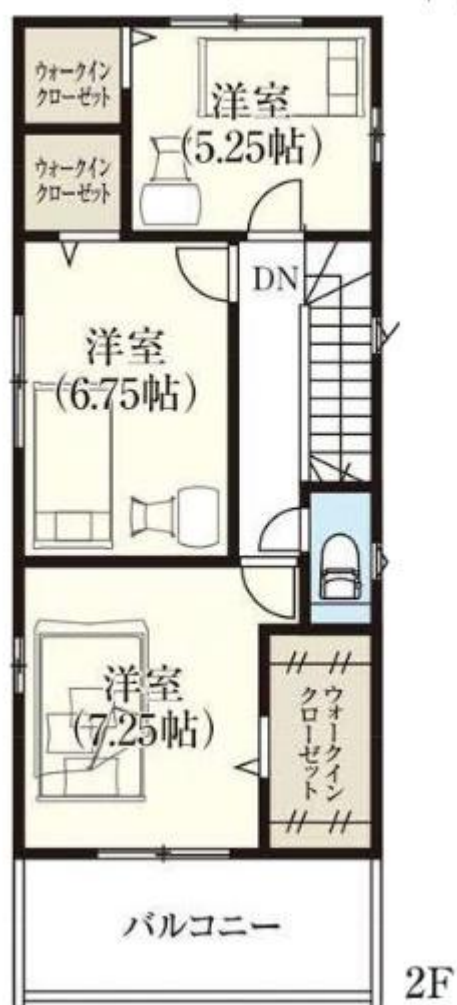
物件概要

|           |                                                                                                                                                                                                         |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地       | 千葉県佐倉市江原台1丁目                                                                                                                                                                                            |
| 交通        | 総武本線「佐倉」駅より徒歩53分<br>京成電鉄本線「京成臼井」駅より徒歩31分 バス乗車時間8分 健康管理センターバス停                                                                                                                                           |
| 価格        | 2,490万円                                                                                                                                                                                                 |
| 面積/間取り    | 3LDK                                                                                                                                                                                                    |
| 延べ床面積     | 99.36㎡                                                                                                                                                                                                  |
| 築年月（築年数）  | 2025年12月（築-1年）                                                                                                                                                                                          |
| 種別/構造     | 新築一戸建/木造                                                                                                                                                                                                |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階                                                                                                                                                                                                    |
| 現況/入居時期   | 建築中                                                                                                                                                                                                     |
| セットバック    | セットバック無                                                                                                                                                                                                 |
| 建ぺい率      | 50%                                                                                                                                                                                                     |
| 容積率       | 100%                                                                                                                                                                                                    |
| 接道状況      | 一方                                                                                                                                                                                                      |
| 駐車場       | 有/空き2台                                                                                                                                                                                                  |
| 接道1       | 方向:南西 / 間口:6m / 種別:公道 / 幅員:6m                                                                                                                                                                           |
| 設備条件      | 前道6m以上、階建 2階建、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング<br>複層ガラス、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、システムキッチン、独立洗面台<br>シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー                           |
| 物件番号      | 146401-14878                                                                                                                                                                                            |
| 備考        | ＼ここがおすすめ♪/ ◆長期優良住宅認定物件◆南面のワイドバルコニー◆全居室にウォークインクローゼット◆浴室乾燥機付き◆ペアガラス◆前面道路は幅員6m◆駐車場2台＼周りの環境♪/ 京成本線「京成臼井」駅→バス8分「健康管理センター」停 徒歩3分 ◆佐倉市立印南小学校→徒歩21分◆佐倉市立臼井中学校→徒歩22分◆イオン→車6分（2320m）◆ヤオコー→車7分（2470m）◆セブンイレブン→徒歩7分 |

※イメージパースにつき実際とは  
多少異なる場合がございます。



N  
佐  
江原





※画像はイメージです。実際とは異なります。

床・建具





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17428>