

## ライオンズマンション西千葉第二

### セールスポイント

＼私たちにお任せください♪/ 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させて頂きます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております！

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
1,680万円	76.54m <sup>2</sup> / 3LDK	8階	14,900円		

### スタッフからのコメント

2025年8月新規リフォーム完了！南西の角部屋♪全室窓あり！日当り・通風良好◎\n周辺の生活施設も充実\n

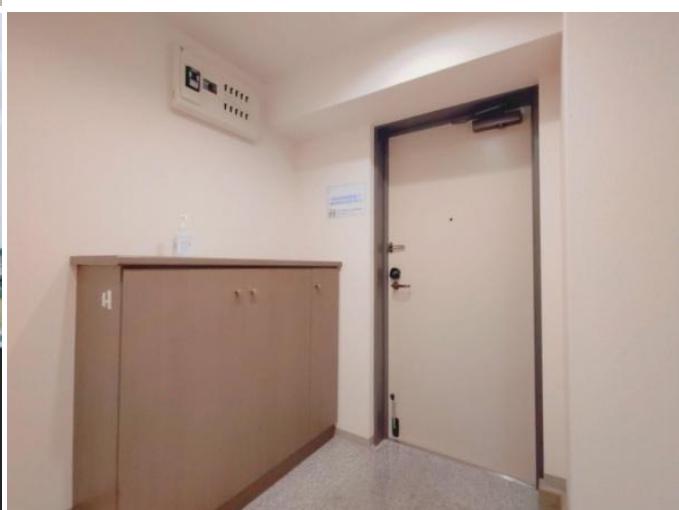
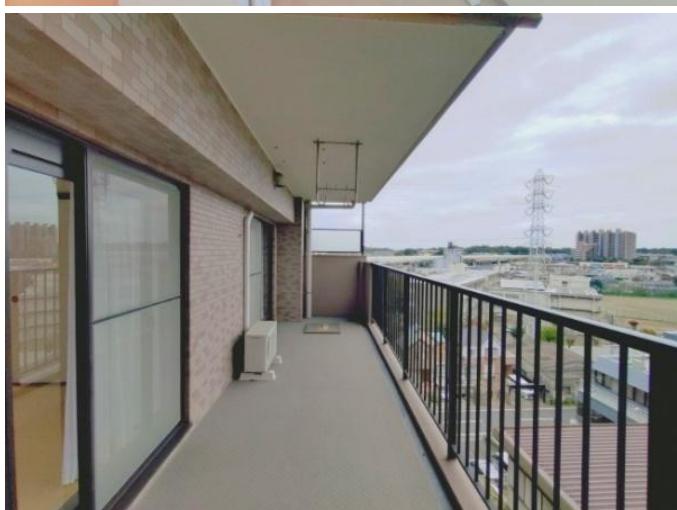
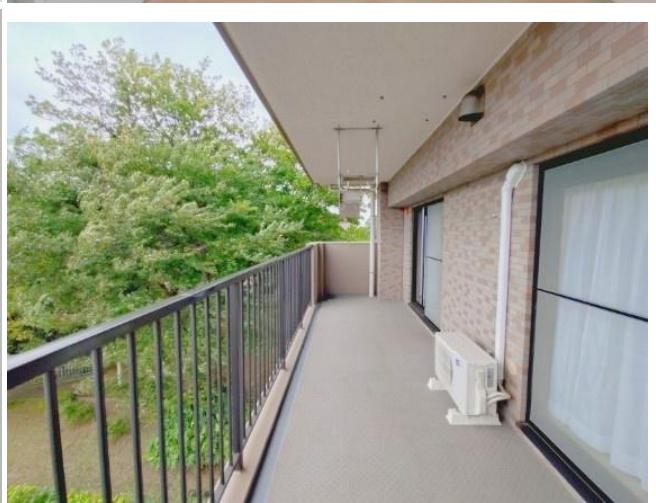
### 物件概要

所在地	千葉県千葉市稲毛区作草部町
交通	総武本線「東千葉」駅より徒歩23分 バス乗車時間12分 千草台団地入口バス停 千葉都市モノレール「天台」駅より徒歩14分
価格	1,680万円
管理費・共益費	14,900円
修繕積立金	21,580円
面積/間取り	76.54m <sup>2</sup> /3LDK
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	1995年2月（築30年）
種別/構造	中古マンション/鉄骨鉄筋コンクリート造
所在階/階建	8階/地上9階
総戸数	59戸
バルコニー面積	14.92m <sup>2</sup>
管理人	管理人:全部委託 / 管理形態:日勤 / 株式会社大京アステージ
現況/入居時期	空室
駐車場	有り有料/1.3万円
リフォーム	エアコン新規設置、シーリング全交換、ダウンライト増設・全交換、室内クリーニング、カーテンレール・レースカーテン設置
設備条件	角部屋、日当り良好、通風良好、和室、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、出窓 ダウンライト、エアコン、全居室収納、クローゼット、システムキッチン、浄水器、独立洗面台、シャワー バルコニー バルコニー有、エレベーター、宅配ボックス、バイク置き場、駐輪場、管理人 日勤、オートロック、リフォーム 内装リフォーム済
物件番号	146401-14884
備考	＼私たちにお任せください♪/ 物件見学のご希望やローンのご相談、その他どんな小さなことでもぜひご連絡ください。私たち不動産のプロが親切・丁寧をモットーに、ご回答させて頂きます。時間外のお問合せは、エントリーフォームからのご連絡をお願い致します。お会いできることを楽しみにしております！















コンビニ



連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17425>