

リーデンススクエア千葉

セールスポイント

千葉駅徒歩11分。9路線4駅利用可能な好立地!!大切なペットと暮らせます。南西向き、12階で日当たり良好

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,699万円	78.65㎡ / 3LDK	12階	10,600円		

スタッフからのコメント

千葉駅徒歩11分。9路線4駅利用可能な好立地!!大切なペットと暮らせます。南西向き、日当たり良好

物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区新宿2丁目
交通	京成電鉄千葉線「千葉中央」駅より徒歩2分 総武・中央緩行線「千葉」駅より徒歩11分
価格	4,699万円
管理費・共益費	10,600円
修繕積立金	9,260円
面積/間取り	78.65㎡/3LDK
部屋の向き	南
築年月（築年数）	2002年2月（築23年）
種別/構造	中古マンション/鉄骨鉄筋コンクリート造
所在階/階建	12階/地上15階
総戸数	126戸
バルコニー面積	9.18㎡
管理人	管理人:全部委託 / 管理形態:日勤
現況/入居時期	空室/即引き渡し可
駐車場	有り有料/1.1万円
設備条件	瑕疵保証（不動産会社独自） 保証付、平坦地、都市近郊、市街地が近い、駅まで平坦、始発駅、2沿線以上利用可、タイル貼り、バリアフリー ペット対応、部屋向き 南向き、日当たり良好、通風良好、全居室6帖以上、フローリング、照明器具、全居室収納 収納スペース、納戸、クローゼット、システムキッチン、食器洗乾燥機、浄水器、追い焚き、浴室乾燥機 温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、CATV、アルコーブ、バイク置き場、駐輪場、管理人 日勤、リフォーム 内装リフォーム済 ペット 可、駐車場空きあり（近隣を含む）
物件番号	146401-14875

備考

千葉駅徒歩11分。9路線4駅利用可能な好立地!!大切なペットと暮らせます。南西向き、12階で日当たり良好









連絡先 本店 043-312-0912

9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17421>