

# 四街道さちが丘 新築戸建 A号棟

## セールスポイント

\ ここがおすすめ♪ / ◆浴室乾燥機付き◆全居室南向き！ ◆天井アクセントクロス◆全居室収納！ ◆収納豊富なウォークインクローゼット◆2部屋に独立バルコニーあり◆駐車スペースには3台（車種による）駐車可能！ ◆52坪越えの角地！ \ 周りの環境♪ / JR「四街道」駅→徒歩18分◆四街道市立栗山小学校→徒歩9分◆四街道市立四街道北中学校→徒歩9分◆くりやま幼稚園→徒歩9分◆イトーヨーカドー→徒歩15分◆ファミリーマート→徒歩11分

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,790万円	172.66m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

## スタッフからのコメント

\ ここがおすすめ♪ / \n◆浴室乾燥機付き\n◆全居室南向き！ \n◆収納豊富なウォークインクローゼット

## 物件概要

所在地	千葉県四街道市さちが丘1丁目
交通	総武本線「四街道」駅より徒歩17分 総武本線「物井」駅より徒歩47分
価格	3,790万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	100.6m <sup>2</sup>
築年月(築年数)	2025年12月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	二方
駐車場	有/空き3台
接道1	方向:東 / 種別:公道 / 幅員:4.5m
接道2	方向:西 / 種別:公道 / 幅員:7.9m
設備条件	土地広さ 50坪以上、階建 2階建、部屋向き 南向き、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、污水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング 全居室フローリング、駐車可能台数 3台以上可、照明器具、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス 床下収納、システムキッチン、コンロ口数 三口、独立洗面台、シャワー、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有 南面バルコニー
物件番号	146401-14871

**備考**

\ ここがおすすめ♪ / ◆浴室乾燥機付き◆全居室南向き！ ◆天井ア  
クセントクロス◆全居室収納！ ◆収納豊富なウォークインクロー<sup>ト</sup>  
ゼット◆2部屋に独立バルコニーあり◆駐車スペースには3台（車  
種による）駐車可能！ ◆52坪越えの角地！ \周りの環境♪ / JR「四  
街道」駅→徒歩18分◆四街道市立栗山小学校→徒歩9分◆四街道市  
立四街道北中学校→徒歩9分◆くりやま幼稚園→徒歩9分◆イトー  
ヨーカドー→徒歩15分◆ファミリーマート→徒歩11分



# A号棟







連絡先 本店 043-312-0912  
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17417>