

# 千葉市美浜区稲毛海岸五丁目 戸建

セールスポイント

\ここをリフォーム♪ / ◆キッチン(ガスコンロ、浄水器付水栓)◆浴室(ミラー、シャワーヘッド・ホース)◆洗面室(洗面化粧台)◆トイレ(温水洗浄便座)◆和室(畳交換、襖・障子貼替)等\ここがおすすめ♪ / ◆総戸数265戸からなるプラウドシティ稲毛海岸シーズン街区 ◆ルーフバルコニー◆全居室収納◆システムキッチン◆浄水器◆駐車場あり◆宅配ボックス\周りの環境♪ / JR「稲毛海岸」駅→徒歩20分 →バス10分「プラウドシティ・イースト」停 徒歩2分 ◆千葉市立稲毛第二小学校→徒歩5分 ◆千葉市立稲浜中学校→徒歩13分 ◆ヤオコー→徒歩3分

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,499万円	117.68㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

2025年2月リフォーム済み！開放的な吹抜けのリビング♪\n

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市美浜区稲毛海岸5丁目
交通	総武本線「稲毛」駅より徒歩25分 バス乗車時間14分 プラウドシティ・ヤオコー前バス停 京成電鉄千葉線「京成稲毛」駅より徒歩17分
価格	4,499万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	100.34㎡
築年月(築年数)	2012年7月(築13年)
種別/構造	中古一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	空家/即引き渡し可
セットバック	セットバック無
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	二方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:南西 / 間口:10.5m / 種別:公道 / 幅員:6m
接道2	方向:北東 / 間口:17.6m / 種別:公道 / 幅員:10.5m
リフォーム	ハウスクリーニング、畳交換、襖・障子張替え
設備条件	前道6m以上、階建 2階建、LDK広さ 15帖以上、和室、吹抜け、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング 全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ガスコンロ、浄水器、独立洗面台、シャワー 浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、リフォーム 内装リフォーム済、スーパー 徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内、入居可能時期 即入居可
物件番号	146401-14848
備考	\ここをリフォーム♪ / ◆キッチン(ガスコンロ、浄水器付水栓)◆浴室(ミラー、シャワーヘッド・ホース)◆洗面室(洗面化粧台)◆トイレ(温水洗浄便座)◆和室(畳交換、襖・障子貼替)等\ここがおすすめ♪ / ◆総戸数265戸からなるプラウドシティ稲毛海岸シーズン街区 ◆ルーフバルコニー◆全居室収納◆システムキッチン◆浄水器◆駐車場あり◆宅配ボックス\周りの環境♪ / JR「稲毛海岸」駅→徒歩20分 →バス10分「プラウドシティ・イースト」停 徒歩2分 ◆千葉市立稲毛第二小学校→徒歩5分 ◆千葉市立稲浜中学校→徒歩13分 ◆ヤオコー→徒歩3分









連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17412>