

# 千葉市花見川区作新台7丁目 戸建

## セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします！お料理に集中したい方向けの独立キッチン。2階にある3つの居室は6帖の広さ。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,288万円	146.78m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市花見川区作新台7丁目
交通	総武・中央緩行線「幕張」駅より徒歩58分 京成電鉄本線「実穂」駅より徒歩22分
価格	2,288万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	109.71m <sup>2</sup>
築年月(築年数)	1990年10月(築35年)
種別/構造	中古一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	空家
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北 / 間口:7.82m / 種別:私道 / 幅員:5m
リフォーム	玄関ドア・勝手口交換\n(2023年リフォーム内容:システムキッチン、浴室、洗面台、トイレ交換1・2階 クロス張替え、畳表替え、庭フェンス設置、二重窓設置、外壁塗装)
設備条件	階建 2階建、LDK広さ 15帖以上、全居室6帖以上、和室、上水道公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、複層ガラス 駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、シューズボックス、システムキッチン、キッチンタイプ 独立型キッチン、コンロ口数 三口、独立洗面台 シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、リフォーム 内装リフォーム済
物件番号	146401-14851
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします！お料理に集中したい方向けの独立キッチン。2階にある3つの居室は6帖の広さ。



1階

2階





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17404>