

# リスタイル袖ヶ浦久保田 戸建

## セールスポイント

＼ここがおすすめ♪/ ◆浴室乾燥機付き◆ウォークインクローゼットあり◆全居室収納! ◆火を使わないIHクッキングヒーター♪◆南面バルコニー◆カースペースは2台駐車可能! ◆土地50坪超＼周りの環境♪/ ◆JR「長浦」駅→徒歩23分 →バス6分「久保田（千葉県）」バス停下車徒歩8分 ◆袖ヶ浦市立長浦小学校→徒歩10分 ◆袖ヶ浦市立長浦中学校→徒歩13分◆イオン長浦店→徒歩20分 ◆ローソン・スリーエフ袖ヶ浦さつき台店→徒歩16分 ◆さつき台病院→徒歩14分

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,150万円	177.61m <sup>2</sup> （公簿） / 4LDK				

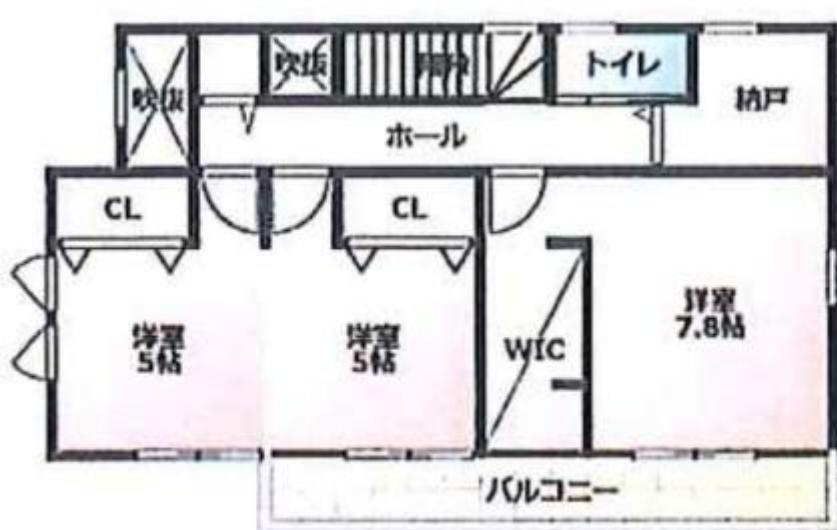
## スタッフからのコメント

令和3年建築のオール電化住宅で快適エコライフ♪

## 物件概要

所在地	千葉県袖ヶ浦市久保田
交通	内房線「長浦」駅より徒歩23分 バス乗車時間6分 久保田（千葉県）バス停
価格	3,150万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	103.56m <sup>2</sup>
築年月（築年数）	2021年6月（築4年）
種別/構造	中古一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	空家/即引き渡し可
セットバック	セットバック無
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:西 / 間口:11.4m / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	閑静な住宅地、土地広さ 50坪以上、階建 2階建、LDK広さ 15帖以上、吹抜け、オール電化、電気、汚水 下水道、フローリング 全居室フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、全居室収納、納戸、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス システムキッチン、カウンターキッチン、独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座 バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、小学校 徒歩10分以内、入居可能時期 即入居可、セットバック 要、間取り変更可能
物件番号	146401-14847
備考	＼ここがおすすめ♪/ ◆浴室乾燥機付き◆ウォークインクローゼットあり◆全居室収納! ◆火を使わないIHクッキングヒーター♪◆南面バルコニー◆カースペースは2台駐車可能! ◆土地50坪超＼周りの環境♪/ ◆JR「長浦」駅→徒歩23分 →バス6分「久保田（千葉県）」バス停下車徒歩8分 ◆袖ヶ浦市立長浦小学校→徒歩10分 ◆袖ヶ浦市立長浦中学校→徒歩13分◆イオン長浦店→徒歩20分 ◆ローソン・スリーエフ袖ヶ浦さつき台店→徒歩16分 ◆さつき台病院→徒歩14分







連絡先 本店 043-312-0912  
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17402>