

# 四街道市栗山第8 新築戸建 全2棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！便利な全居室収納スペース付。全居室ペアガラス、防犯カメラ付きで防犯仕様の家。

| 賃料      | 面積/間取              | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------------|-----|---------|----|----|
| 2,588万円 | 165.29㎡(公簿) / 4LDK |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

2階にはあると便利なテレワークルームあり      会話がはずむ対面式キッチン      心安らぐ5帖の和室

## 物件概要

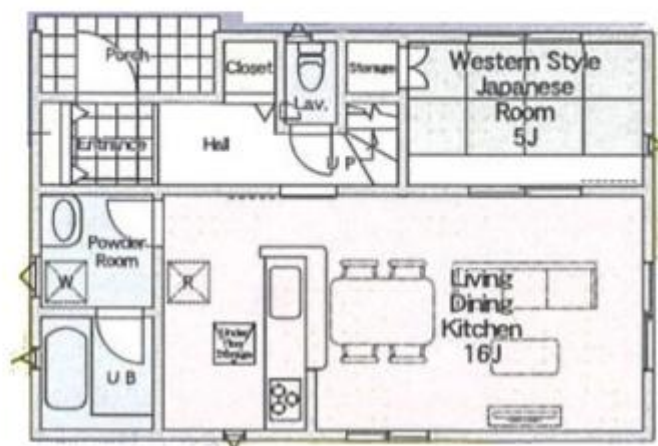
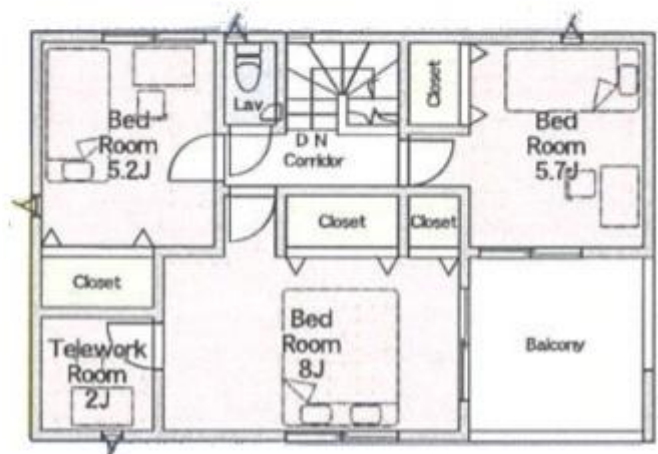
|           |                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地       | 千葉県四街道市栗山                                                                                                                                                                                                                    |
| 交通        | 総武本線「四街道」駅より徒歩30分<br>総武本線「物井」駅より徒歩39分                                                                                                                                                                                        |
| 価格        | 2,588万円                                                                                                                                                                                                                      |
| 面積/間取り    | 4LDK                                                                                                                                                                                                                         |
| 延べ床面積     | 95.58㎡                                                                                                                                                                                                                       |
| 築年月（築年数）  | 2025年7月（築0年）                                                                                                                                                                                                                 |
| 種別/構造     | 新築一戸建/木造                                                                                                                                                                                                                     |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階                                                                                                                                                                                                                         |
| 現況/入居時期   | 新築/即引き渡し可                                                                                                                                                                                                                    |
| 建ぺい率      | 60%                                                                                                                                                                                                                          |
| 容積率       | 200%                                                                                                                                                                                                                         |
| 接道状況      | 一方                                                                                                                                                                                                                           |
| 駐車場       | 有/空き1台                                                                                                                                                                                                                       |
| 接道1       | 方向:北 / 種別:公道 / 幅員:4.01m                                                                                                                                                                                                      |
| 設備条件      | 土地広さ 50坪以上、階建 2階建、LDK広さ 15帖以上、和室、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、複層ガラス<br>全居室収納、収納スペース、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、独立洗面台、シャワー<br>浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有、ルーフバルコニー、人感センサー付照明、全居室複層ガラス、TVインターホン<br>防犯カメラ、総合病院 徒歩10分以内 |
| 物件番号      | 146401-14838                                                                                                                                                                                                                 |

備考

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！便利な全居室収納スペース付。全居室ペアガラス、防犯カメラ付きで防犯仕様の家。



# 1号棟











連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17390>