

# 佐倉市石川4期 新築戸建 全2棟

## セールスポイント

＼ここがおすすめ♪ / ◆全居室収納◆浴室乾燥機◆複層ガラス◆南東向きバルコニー◆駐車場2台◆  
小学校まで徒歩5分◆広い間口の整形地◆ウォークインクローゼット（1号棟）◆パントリー（2号棟）  
＼周りの環境♪ / JR「佐倉」駅→バス13分「第二工業団地入口」停歩2分◆佐倉市立根郷小学校→徒歩5分◆佐倉市立南部中学校→徒歩28分◆東部ストア→徒歩6分◆セブンイレブン→徒歩3分◆クリエイトS・D→徒歩4分◆ロイヤルホームセンター→徒歩2分

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,899万円	115.62m <sup>2</sup> （公簿） / 4LDK				

## スタッフからのコメント

2026年1月完成予定の新築戸建！南バルコニーで毎日のお洗濯もラクラク快適♪

## 物件概要

所在地	千葉県佐倉市石川
交通	総武本線「佐倉」駅より徒歩32分 バス乗車時間13分 第二工業団地入口バス停 総武本線「物井」駅より徒歩40分
価格	2,899万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	100.19m <sup>2</sup>
築年月（築年数）	2026年1月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
セットバック	セットバック無
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:東 / 種別:公道 / 幅員:6.9m
設備条件	整形地、前道6m以上、階建 2階建、LDK広さ 18帖以上、上水道 公営、污水 下水道、ガス 個別プロパン、フローリング、全居室 フローリング 複層ガラス、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、 クローゼット、シューズインクローゼット、システムキッチン、カ ウンターキッチン ガスコンロ、コンロ口数 三口、パントリー、独立洗面台、シャ ワー、浴室に窓、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所 温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有
物件番号	146401-14816

**備考**

\ ここがおすすめ♪ / ◆全居室収納◆浴室乾燥機◆複層ガラス◆南東向きバルコニー◆駐車場2台◆小学校まで徒歩5分◆広い間口の整形地◆ウォークインクローゼット（1号棟）◆パントリー（2号棟）＼周りの環境♪ / JR「佐倉」駅→バス13分「第二工業団地入口」停歩2分◆佐倉市立根郷小学校→徒歩5分◆佐倉市立南部中学校→徒歩28分◆東部ストア→徒歩6分◆セブンイレブン→徒歩3分◆クリエイトS・D→徒歩4分◆ロイヤルホームセンター→徒歩2分



## 2号棟





1号棟





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17378>